




mérida
unida por más

RETOS DE LA PLANIFICACIÓN Y DE LA GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO EN MÉRIDA

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE MÉRIDA



OBJETIVO

Presentar las principales problemáticas y retos del desarrollo urbano de Mérida, así como proponer modelos, estrategias, mecanismos e instrumentos de planeación y gestión.



CONTENIDO



CARACTERIZACIÓN DE MÉRIDA

995, 129

Habitantes



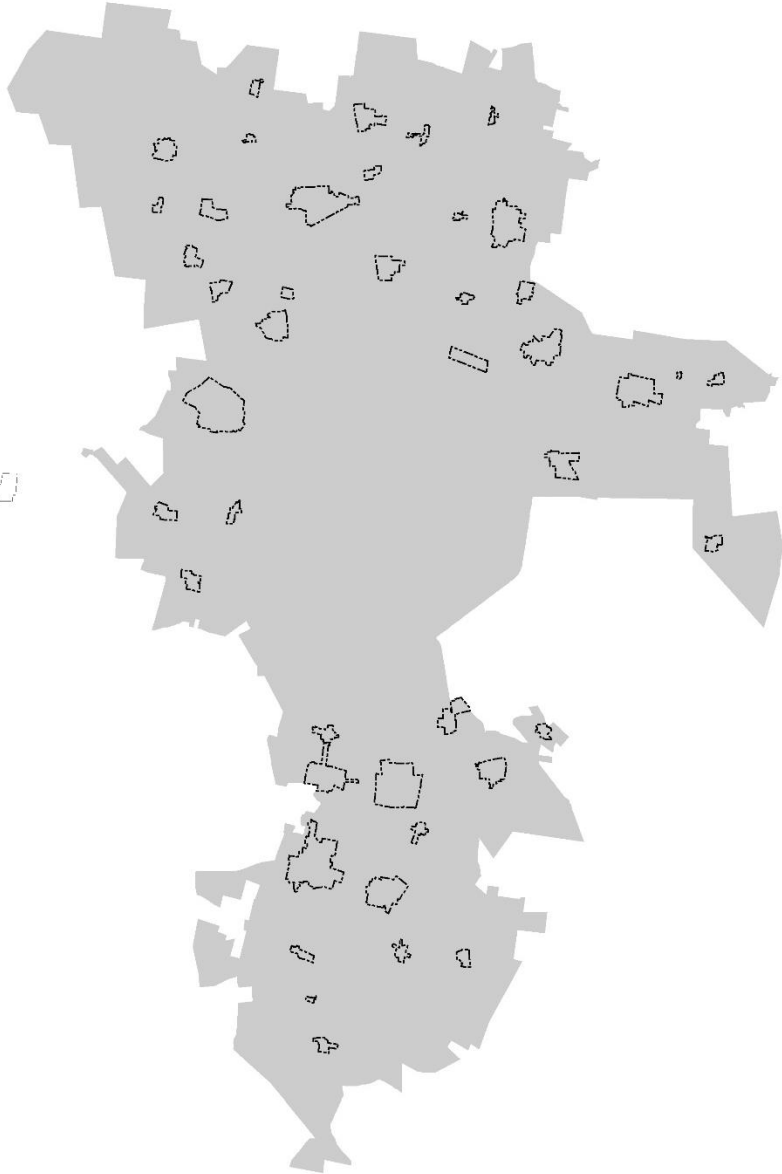
515, 760



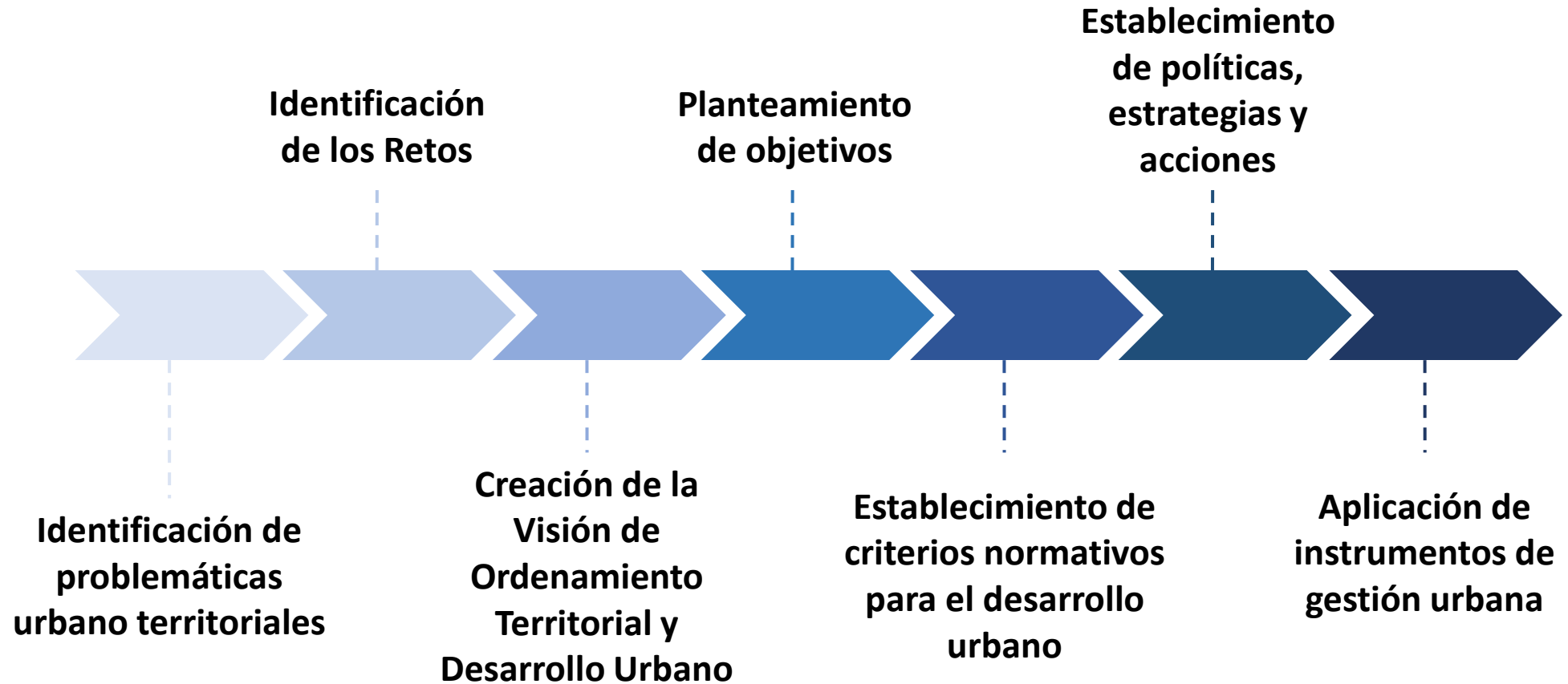
479, 369

48

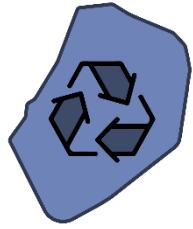
Centros de Población



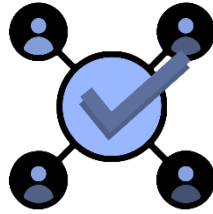
PROCESOS DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO



VISIÓN



Ordenamiento
Territorial y Desarrollo
Urbano sostenible



Bienestar en el
Desarrollo Urbano



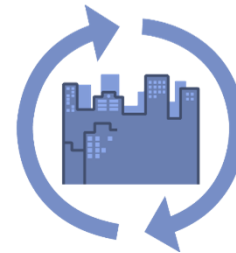
Nuevo paradigma para
la habitabilidad



Equidad en la
Infraestructura,
Equipamiento y
Servicios



Identidad y Patrimonio

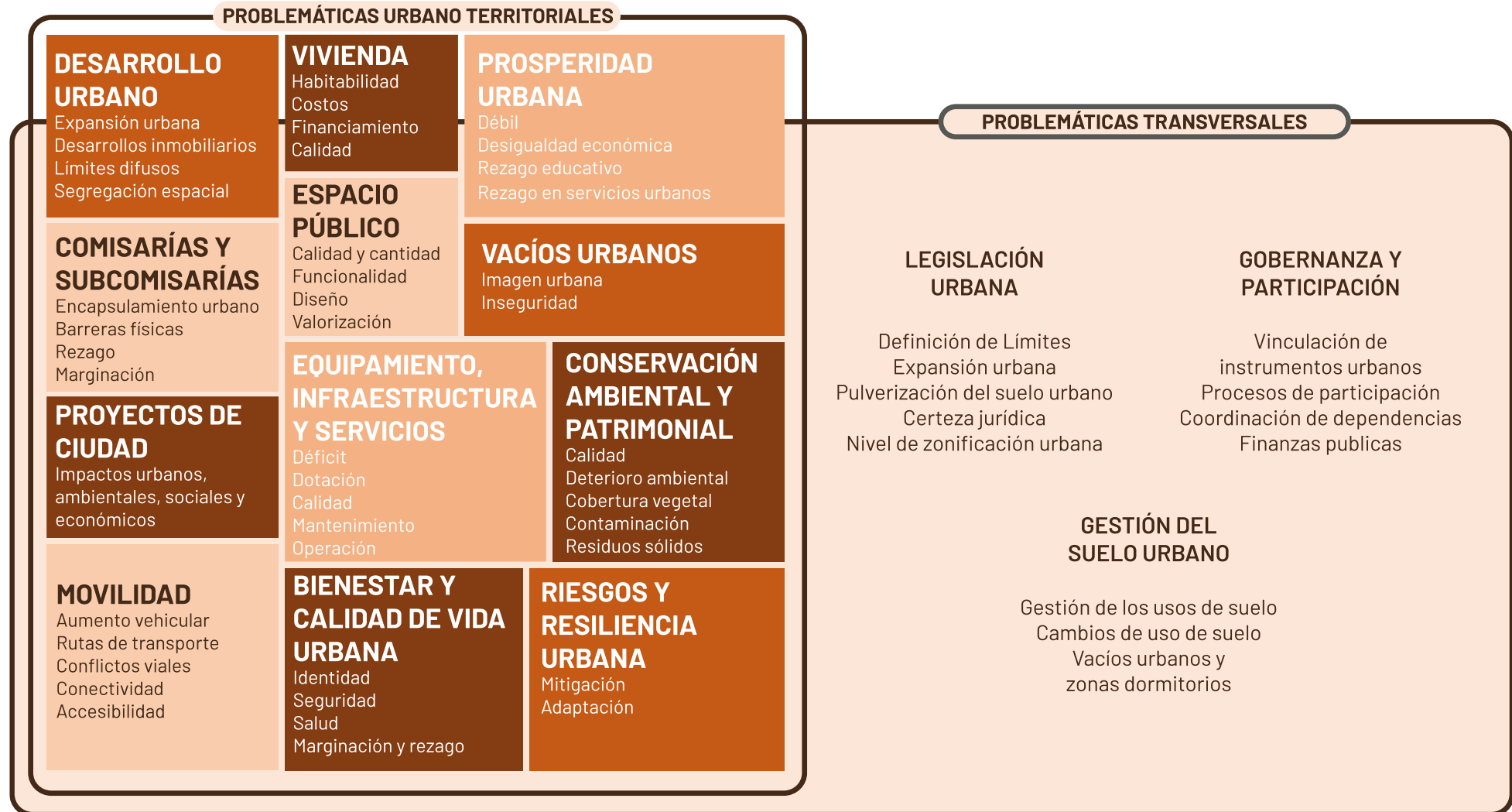


Sustentabilidad
Ambiental, Resiliencia
Urbana y Capacidad
de Respuesta

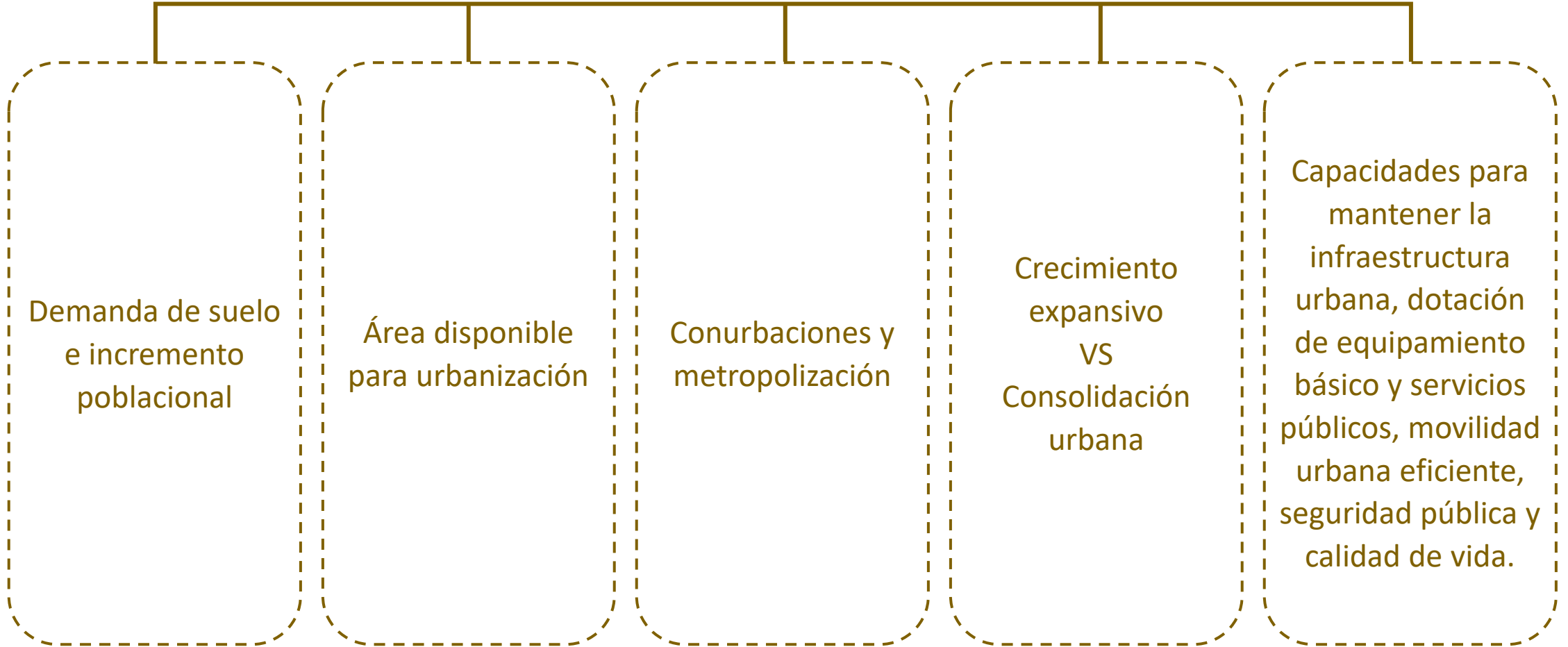


Certeza Jurídica para
el Desarrollo Urbano

IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMÁTICAS



ESCENARIOS



ESCENARIO TENDENCIAL

Desorden en el crecimiento urbano

Reducción de niveles de habitabilidad

Áreas con baja cobertura, conectividad y calidad

Desigualdad, marginación, rezago

Incremento de riesgos y vulnerabilidad urbana

Falta de control y evaluación del desarrollo urbano

ESCENARIO DE TRANSFORMACIÓN

Crecimiento urbano ordenado y sostenible

Fortalecimiento de niveles de habitabilidad urbana

Sistema de movilidad urbana integrada que contribuya al derecho a la ciudad

Inclusión y Equidad

Desarrollo urbano resiliente

Fortalecimiento de mecanismos de gestión del desarrollo urbano



RETOS:

- Reforzar el modelo de planeación, producto del acuerdo entre la sociedad y el gobierno.
- Planeación, implementación y gestión de proyectos estratégicos: movilidad urbana, regeneración urbana, espacios públicos, infraestructura verde, vivienda digna y asequible.
- Aprobación e implementación de mecanismos de gestión del suelo.
- Vinculación con los ODS, la Nueva Agenda Urbana y la legislación nacional.

REFORZAR EL MODELO DE PLANEACIÓN

VINCULACIÓN DE PROYECTOS

CRITERIOS DE HABITABILIDAD EN LA VIVIENDA

ENFOQUE DE SUSTENTABILIDAD EN LA MOVILIDAD

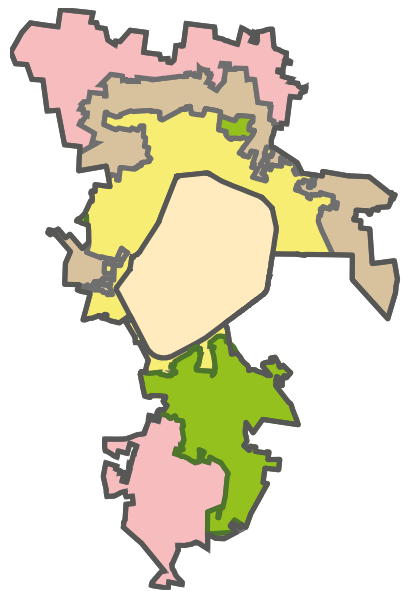
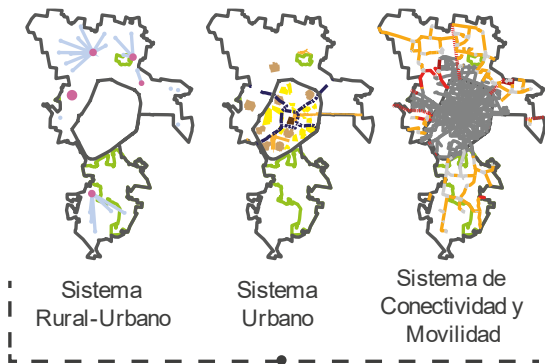
CAPACIDAD DE RESPUESTA Y RECUPERACIÓN

REFORZAMIENTO DEL MARCO NORMATIVO

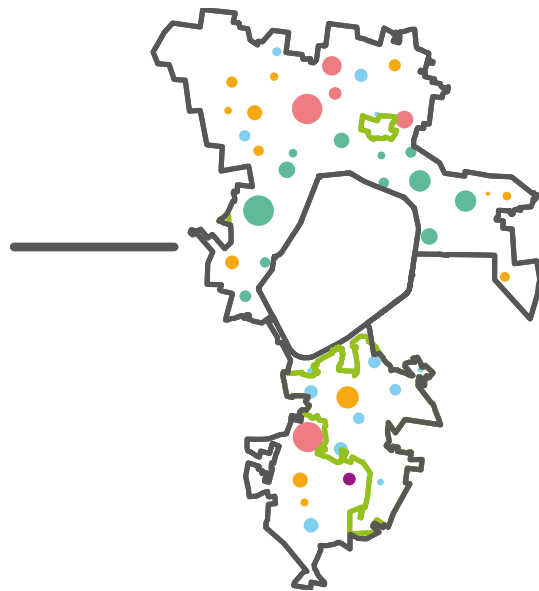
SALUD PÚBLICA



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS



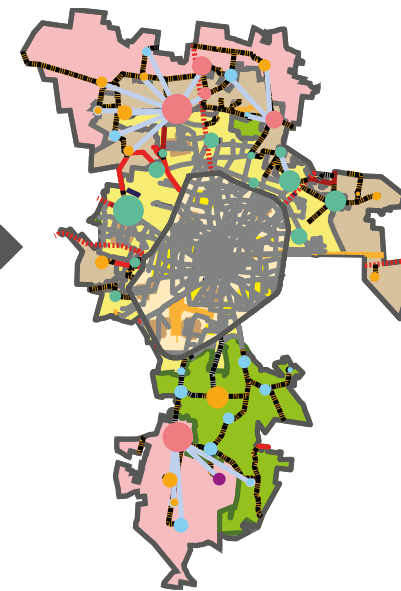
ZONIFICACIÓN PRIMARIA



SISTEMA DE CENTROS DE POBLACIÓN



SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO URBANO TERRITORIAL



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO



ESTRATEGIAS DE CRECIMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN

POLÍTICA DE CRECIMIENTO

L1

Regulación de áreas urbanizables

L2

Dotación de infraestructura, equipamiento y servicios

L3

Protección al patrón de asentamiento tradicional en centros de población

POLÍTICA DE MEJORAMIENTO

L1

Atención a zonas con rezago social y urbano

L2

Equilibrio de subsistemas urbanos

POLÍTICA DE CONSERVACIÓN

L1

Conservación de los elementos del patrimonio

L2

Manejo sustentable de componentes urbano-ambientales

L3

Gestión integral de riesgos urbanos-ambientales en el municipio de Mérida



FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO

POLÍTICA DE GESTIÓN

L1

Gestión urbana para el
modelo de ordenamiento
territorial

L2

Desarrollo de
instrumentos de gestión
del suelo

L3

Fortalecimiento del
Observatorio Urbano de
Mérida

L4

Incorporación de
proyectos de Innovación
Urbana



GRACIAS

