

La **subutilización** del equipamiento y la infraestructura por la movilidad residencial en el área metropolitana de Guadalajara

RIDEAL

Mérida, Yucatán. A 24 de Noviembre de 2023



Juan Ángel Demerutis Arenas
juan.demerutis@cuaad.udg.mx

Profesor / Investigador
Departamento de Proyectos Urbanísticos
Universidad de Guadalajara - CUAAD

PRONAI - 321331

Contenido

01. La Subutilización/ Infrautilización

El concepto

03. Infraestructura

Subtítulo de sección.

05. Conclusiones

Deshabitación y más.

02. El Área Metropolitana de Guadalajara

Los 9 municipios.

04. Equipamiento

Mapas dinámicos

La Subutilización / Infrautilización

Acción y efecto de **infrautilizar**.

No aprovechar suficientemente las capacidades o posibilidades de alguien o de algo.

Real Academia de la Lengua Española
<https://dle.rae.es/>



García Ávila, J. S., & García Castellanos, I. A. (7 de Noviembre de 2023). Monos de la Metrópoli. Proyecto Voces. Guadalajara, Jalisco, México: VOCES.



La Subutilización / Infrautilización

5 factores para la movilidad residencial en zonas metropolitanas en Brasil.

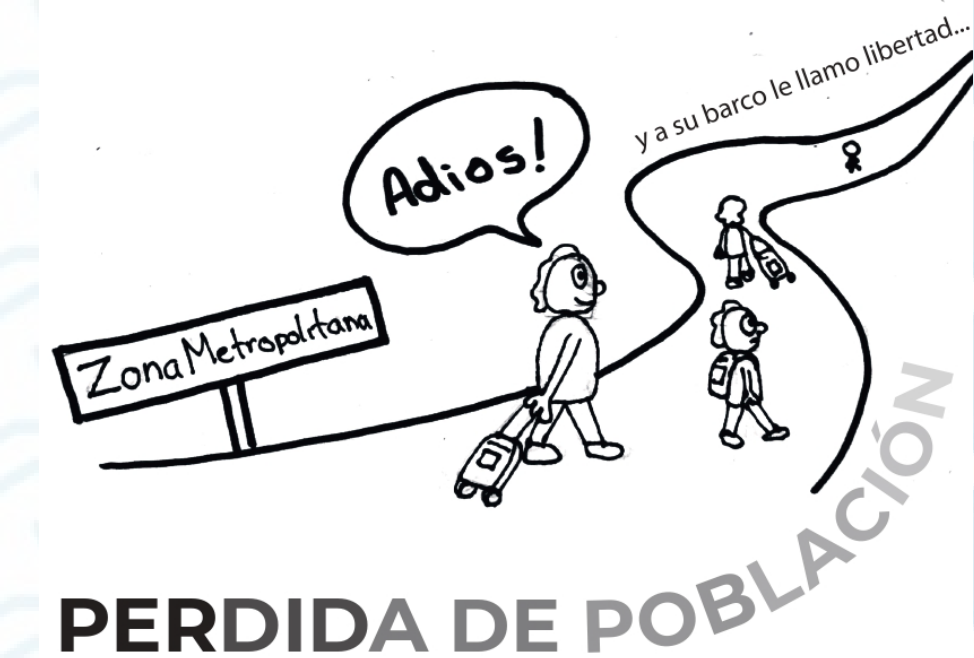
- 1) La gran especulación en el mercado inmobiliario
- 2) El oligopolio político y económico que controla la tierra con infraestructura
- 3) La ociosidad del suelo con infraestructuras en áreas centrales
- 4) La falta de subsidios para la Vivienda de bajo costo
- 5) La falta de lugares de trabajo y suelo con infraestructura localizados en la cercanía de la Vivienda de bajo costo.



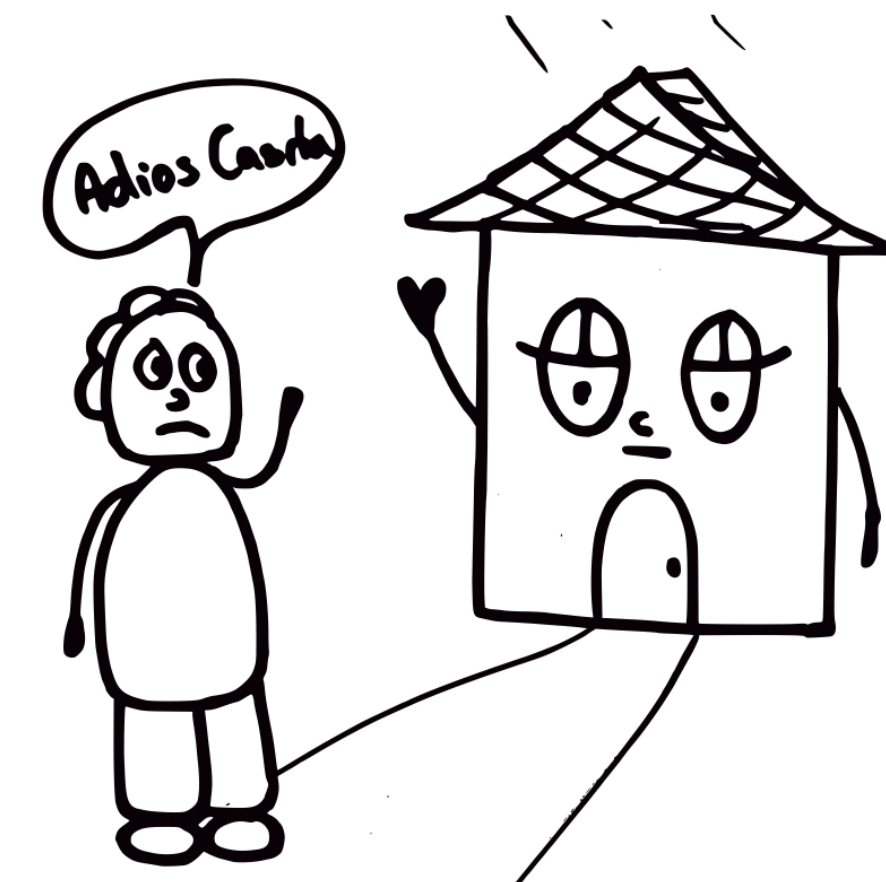
Torres Moraes, S. (2009). Inequality and Urban Shrinkage: A close relationship in Latin America. <https://escholarship.org/uc/item/7zz6s7bm>

García Ávila, J. S., & García Castellanos, I. A. (7 de Noviembre de 2023). Monos de la Metrópoli. Proyecto Voces. Guadalajara, Jalisco, México: VOCES.

Cuando las personas dejan el lugar donde viven y van en busca de otro, por lo tanto se reduce el número de habitantes de una población.



Abandono de viviendas



Por unos cuantos, unos muchos tienen que abandonar su hogar dulce hogar.

La Subutilización / Infrautilización

5 factores para la movilidad residencial en zonas metropolitanas en **Mérida**.

- 1) El tamaño de la vivienda
- 2) La mala calidad de la vivienda
- 3) La insuficiencia de equipamiento
- 4) La distancia a la ciudad central
- 5) La inseguridad



Cervantes Uc, R. V. (2016). Deshabitación de la vivienda de interés social, caso de estudio: Ciudad Candel, Mérida, Yucatán. Tecamachalco, EdoMex.: Instituto Politécnico Nacional. Tesis Maestría en Ciencias en Arquitectura y Urbanismo. Recuperado el 15 de Octubre de 2023, de <https://tesis.ipn.mx/handle/123456789/29426>

García Ávila, J. S., & García Castellanos, I. A. (7 de Noviembre de 2023). Monos de la Metrópoli. Proyecto Voces. Guadalajara, Jalisco, México: VOCES.



Falta de seguridad

Cuando



Se robaron el texto, ahora tendré que poner una denuncia a la que tal vez atiendan en unos años.



HACINAMIENTO

Es el estado cuando se amontonan las cosas, en este caso el número de personas que viven en una casa y el espacio que hay disponible para cada uno de ellos.

El área metropolitana de Guadalajara



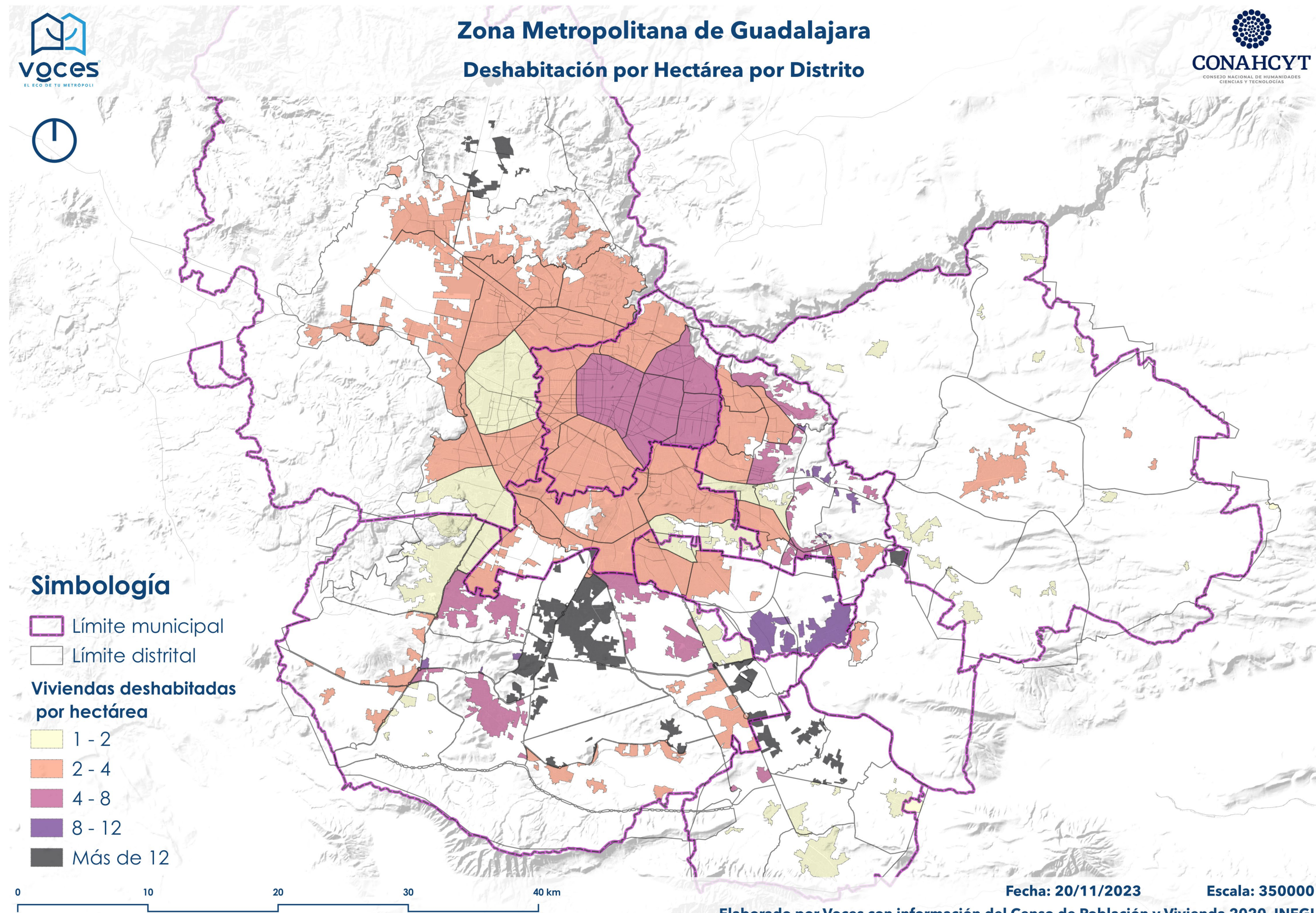
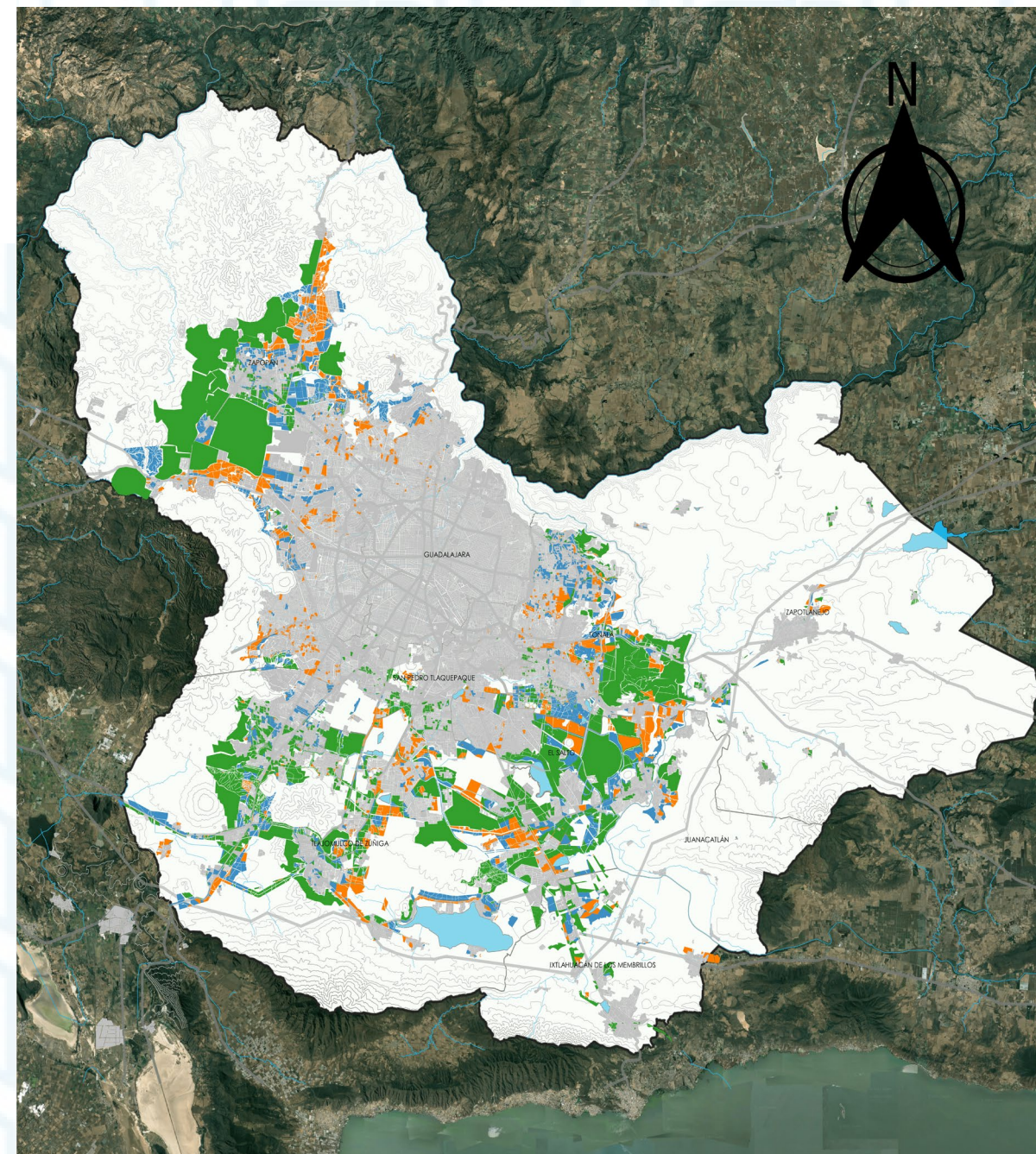
Subutilización

- Deshabitación

Expansión Urbana

Reservas Urbanas

- 2040
- 2030
- 2025

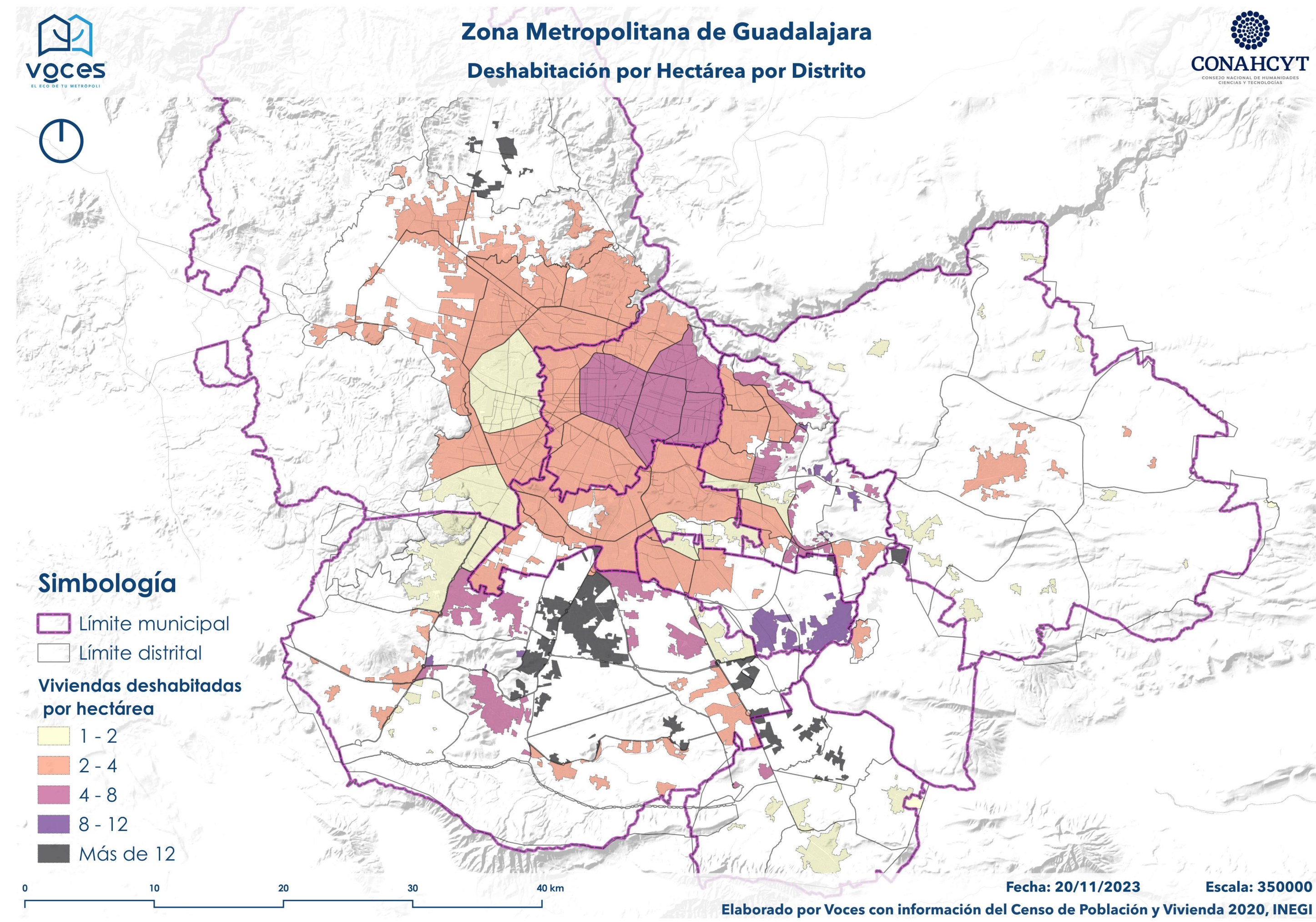
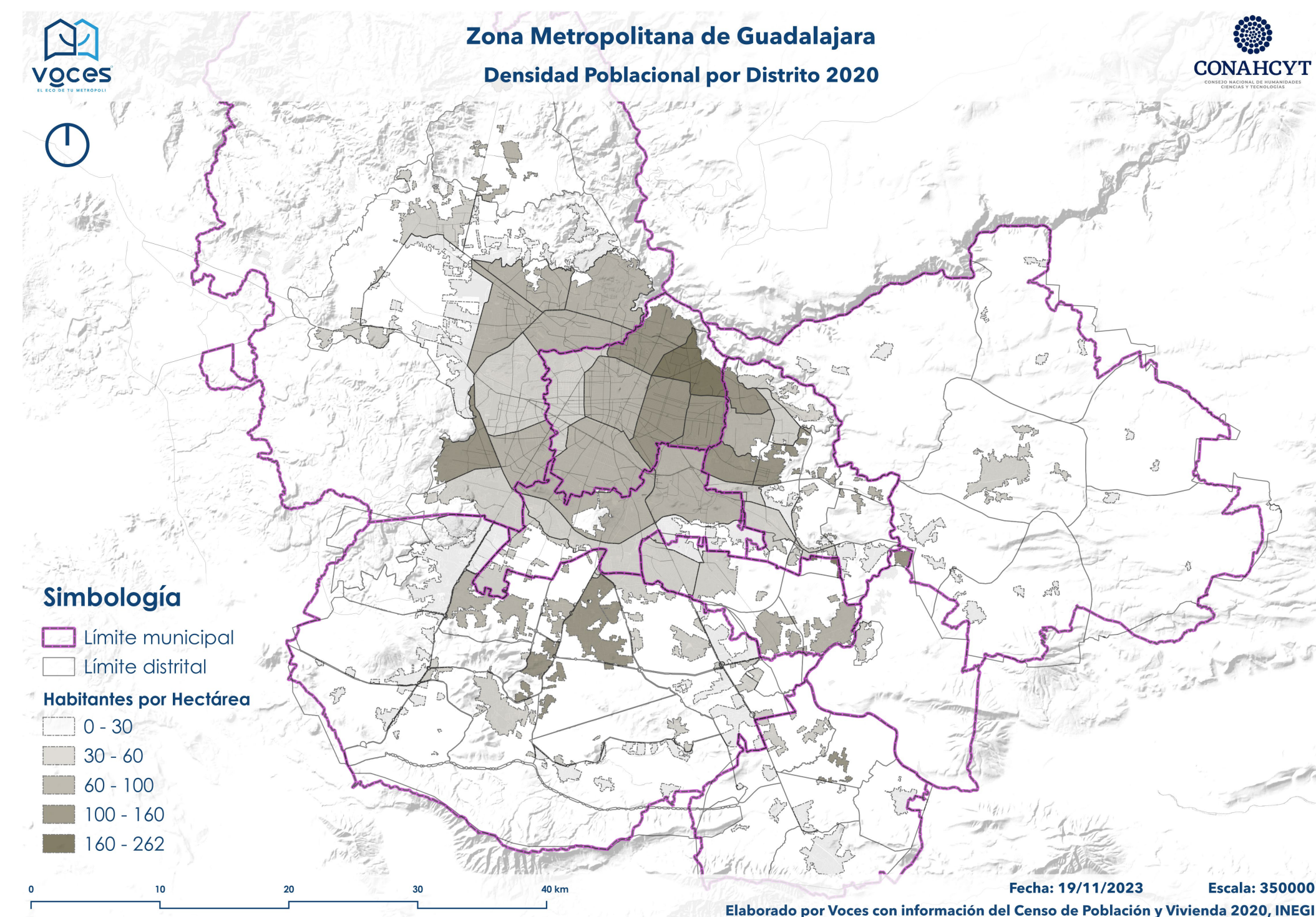


El área metropolitana de Guadalajara



Subutilización

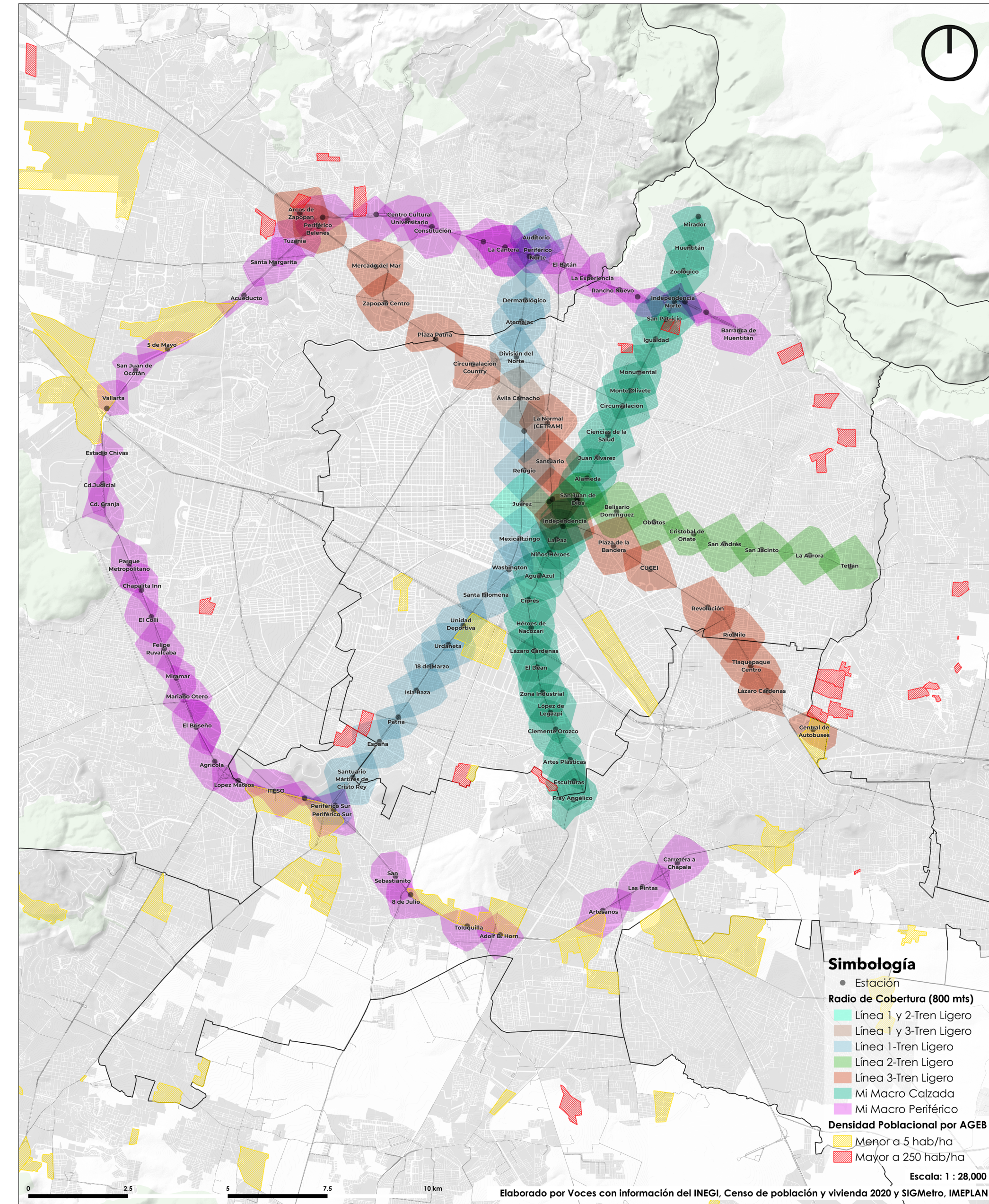
- Deshabitación



Infraestructura

Densidad poblacional en el Transporte Masivo ZMG 2020

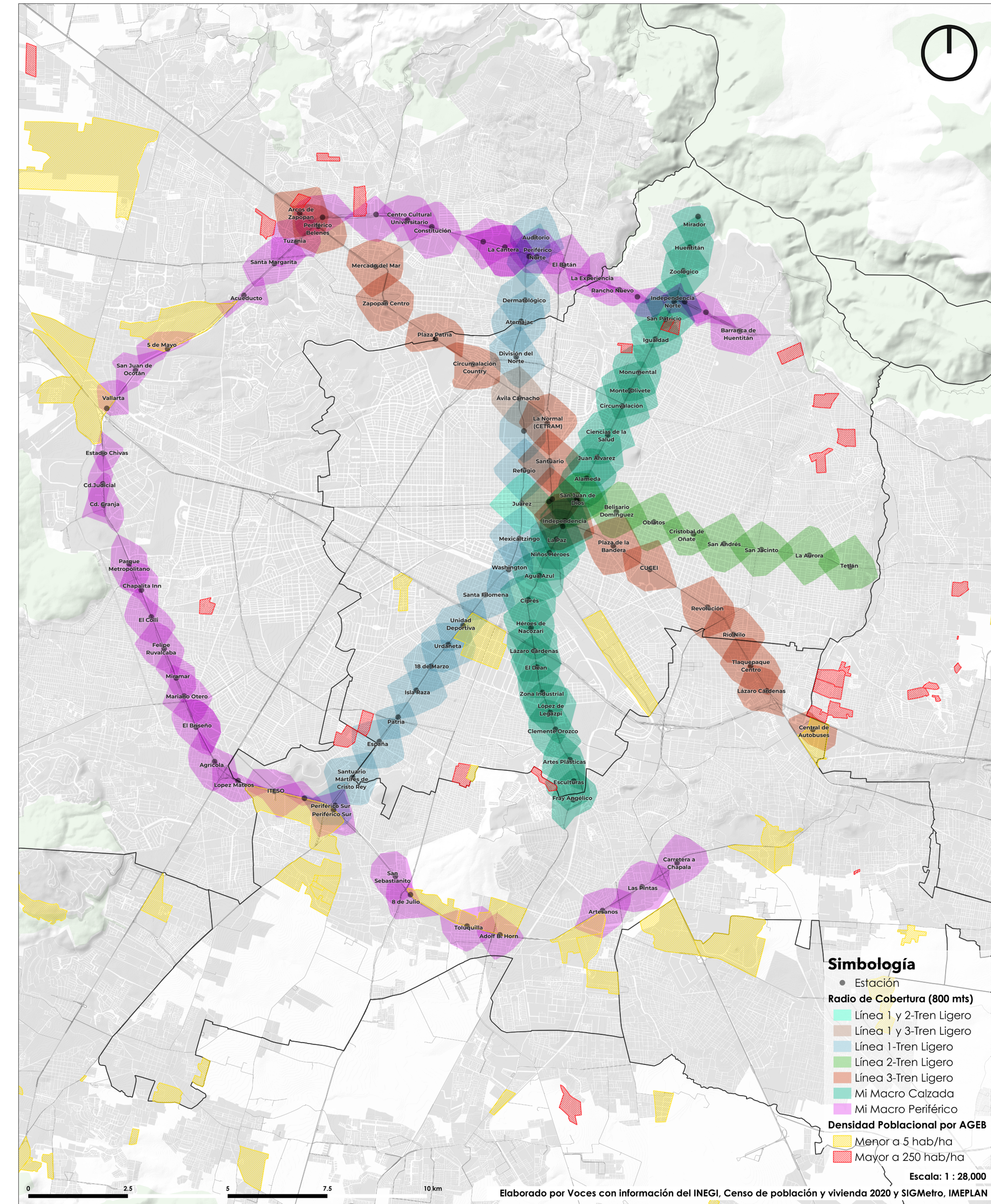
Línea	Estación	Población	Área (ha)	Densidad	
Línea 1 y 2-Tren Ligero	Juárez	7,588	139.16	54.53	
	Línea 1 y 3-Tren Ligero				
	Ávila Camacho	18,263	145.66	125.38	
	18 de Marzo	22,269	143.26	155.44	
	Atemajac	20,343	145.63	139.69	
	Auditorio	24,666	134.62	183.23	
	Dermatológico	17,308	137.89	125.52	
	División del Norte	19,037	133.67	142.41	
	España	29,673	140.14	211.73	
	Isla Raza	25,085	136.49	183.79	
	Mexicaltzingo	8,891	141.97	62.63	
	Mezquitán	11,773	129.23	91.10	
Línea 1-Tren Ligero	Patria	11,074	73.90	149.86	
	Periférico Norte	13,842	107.74	128.48	
	Periférico Sur	1,395	86.75	16.08	
	Refugio	13,330	137.84	96.71	
	Santa Filomena	13,572	144.39	93.99	
	Santuario Mártires de Cristo Rey	15,420	142.77	108.01	
	Unidad Deportiva	13,190	118.53	111.28	
	Urdaneta	16,418	140.64	116.74	
	Washington	5,099	105.64	48.27	
		Total	308,236	2,585.92	119.20



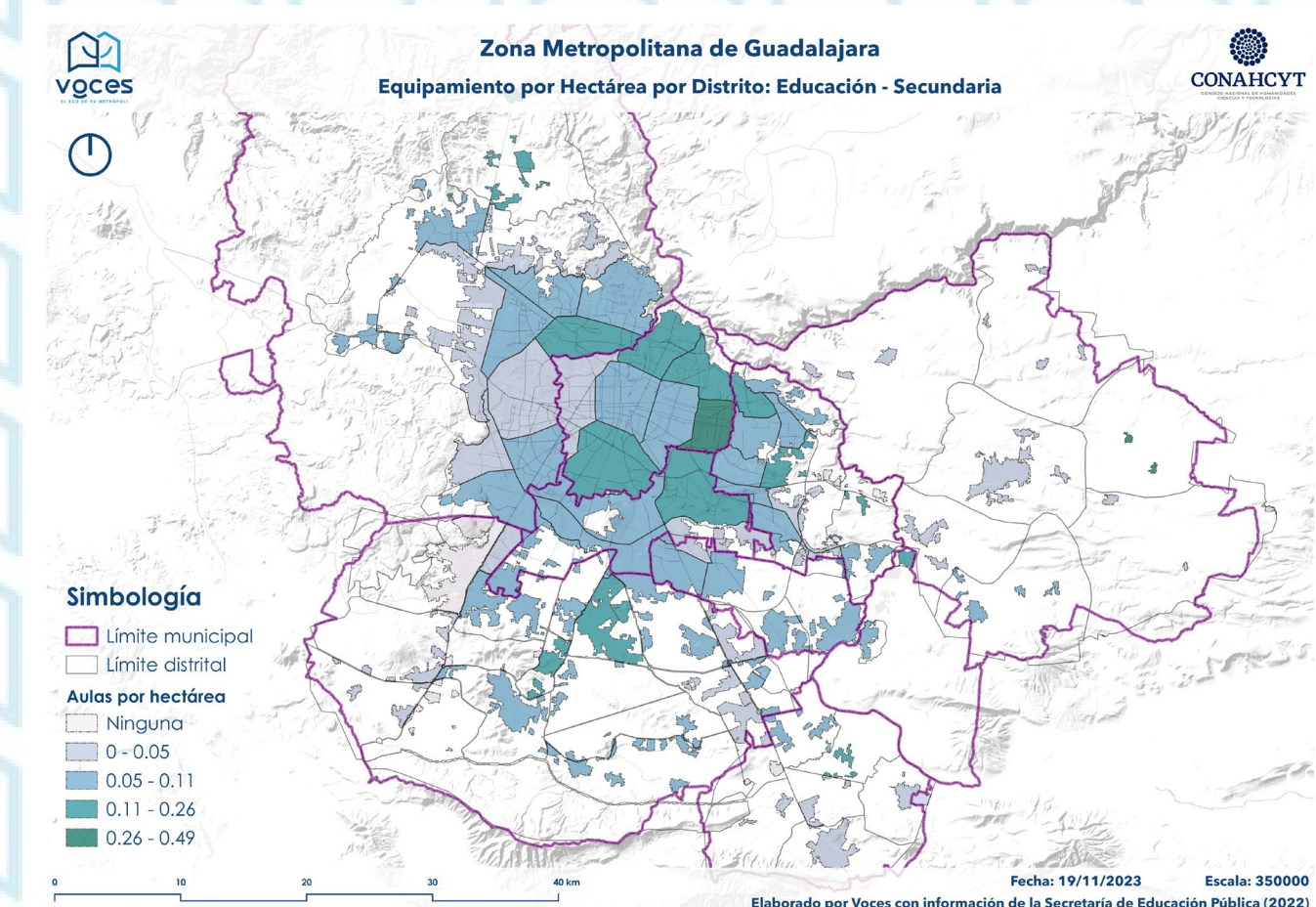
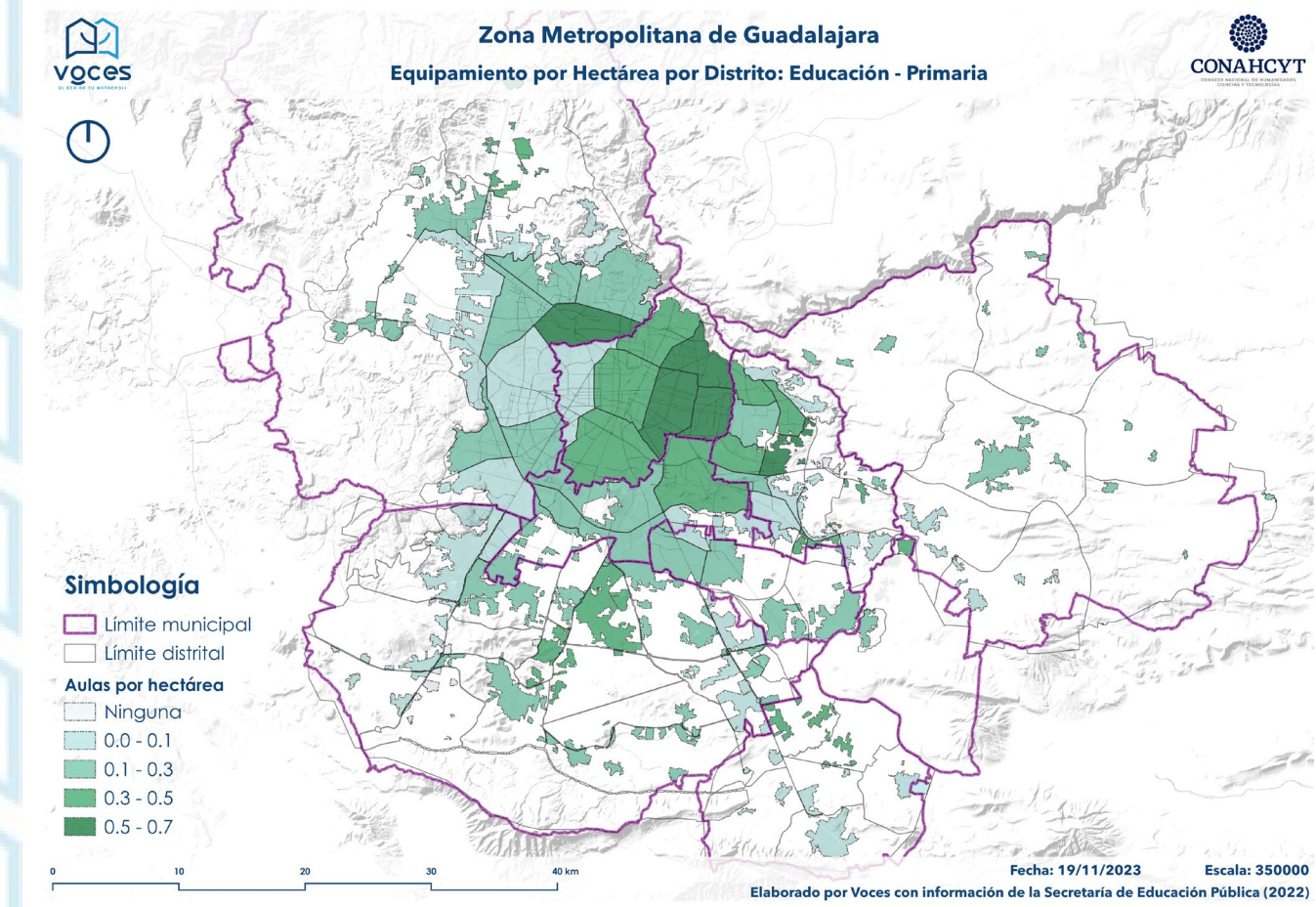
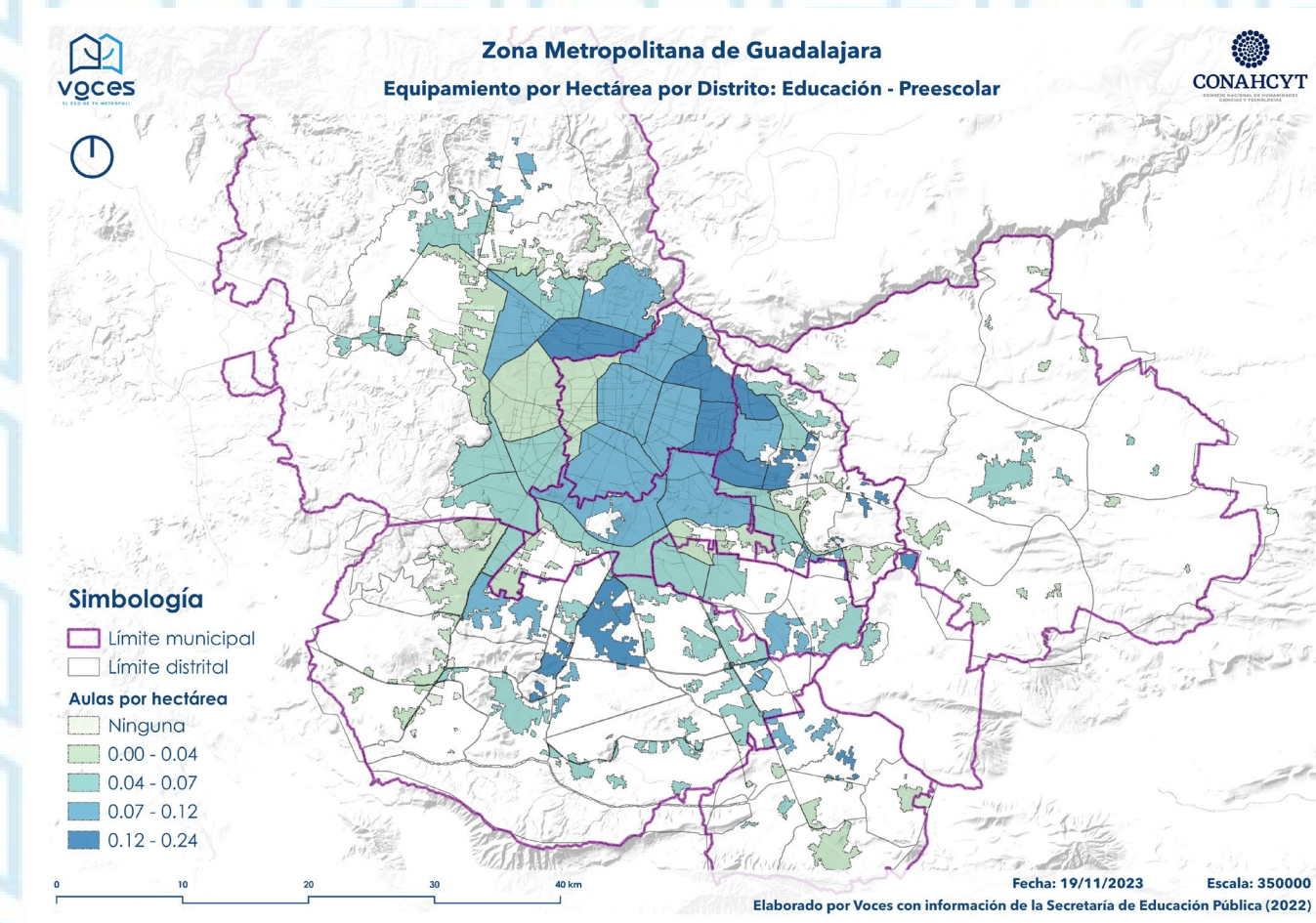
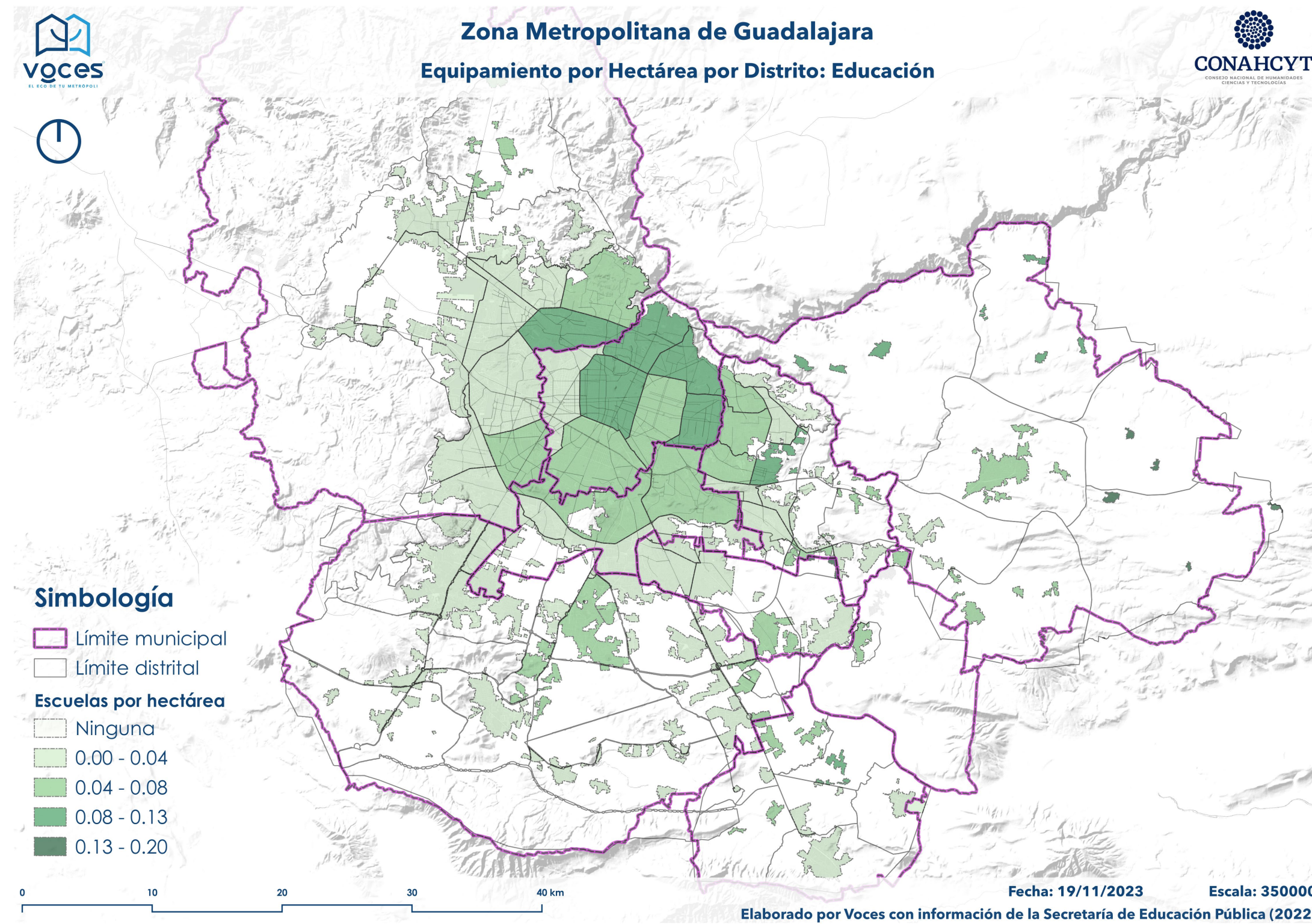
Infraestructura

Densidad poblacional en el Transporte Masivo ZMG 2020

Línea	Estación	Población	Área (ha)	Densidad
Línea 2-Tren Ligero	Belisario Domínguez	14,090	137.32	102.61
	Cristobal de Oñate	10,541	84.55	124.67
	La Aurora	28,242	137.22	205.82
	Oblatos	16,746	135.46	123.62
	San Andrés	24,046	140.24	171.46
	San Jacinto	25,013	133.59	187.24
	San Juan de Dios	5,899	143.74	41.04
	Tetlán	24,579	133.37	184.29
	Total	156,744	1184.6566	132.31
	Línea 3-Tren Ligero	Arcos de Zapopan	22,934	144.15
CUCEI		11,222	123.13	91.14
Central de Autobuses		1,192	71.75	16.61
Circunvalación Country		9,756	119.03	81.96
Guadalajara Centro		4,081	140.73	29.00
Independencia		7,693	153.56	50.10
La Normal (CETRAM)		12,849	140.55	91.42
Lázaro Cárdenas		12,229	111.10	110.08
Mercado del Mar		15,811	148.95	106.15
Periférico Belenes		15,691	134.00	117.10
Plaza Patria		7,349	116.44	63.11
Plaza de la Bandera		17,298	153.24	112.88
Revolución		20,521	149.80	136.99
Río Nilo		22,685	158.38	143.23
Santuario		12,836	138.33	92.79
Tlaquepaque Centro		20,712	144.85	142.99
Zapopan Centro		8,901	147.33	60.42
Total		242,023	2,440.99	99.15

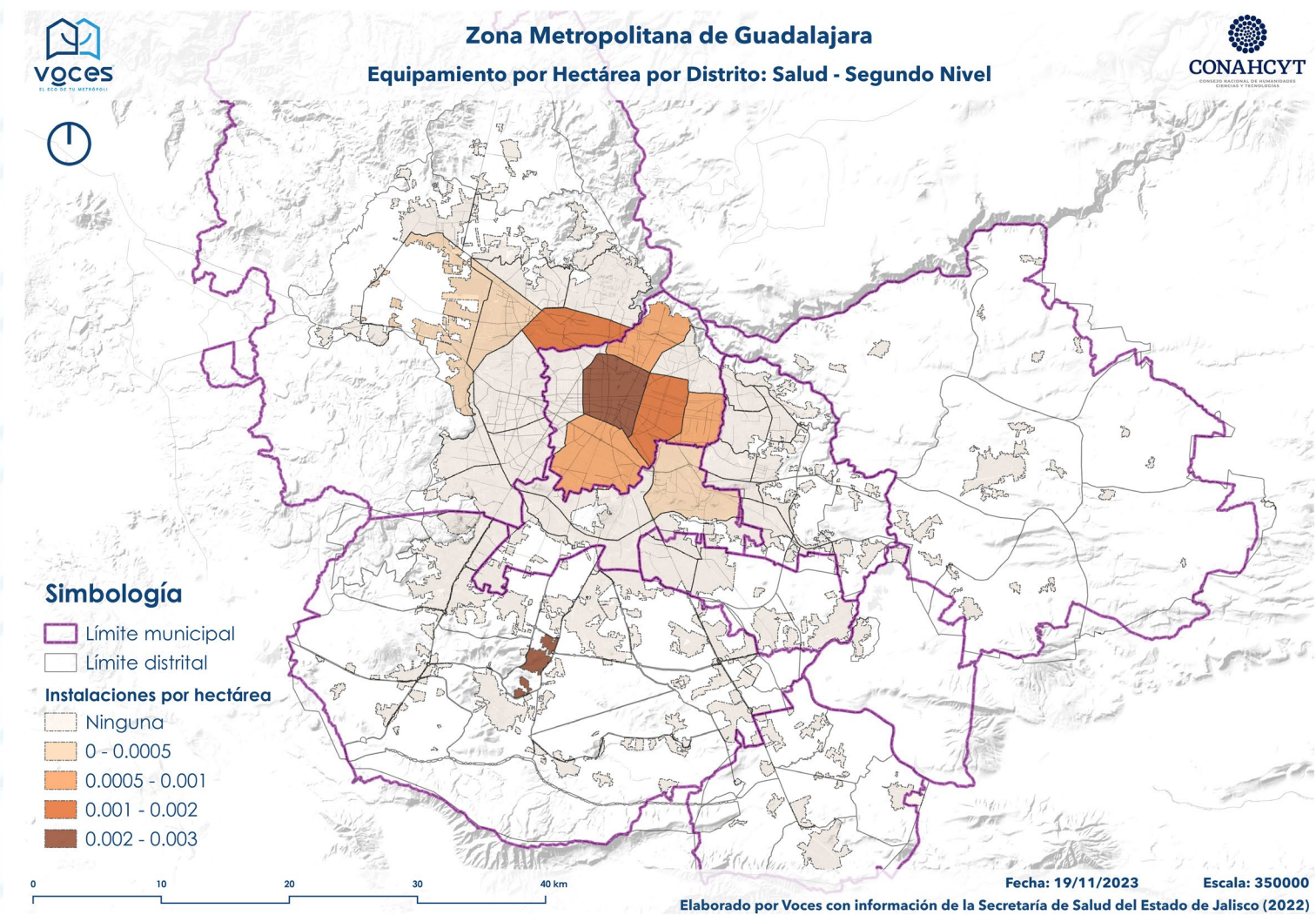
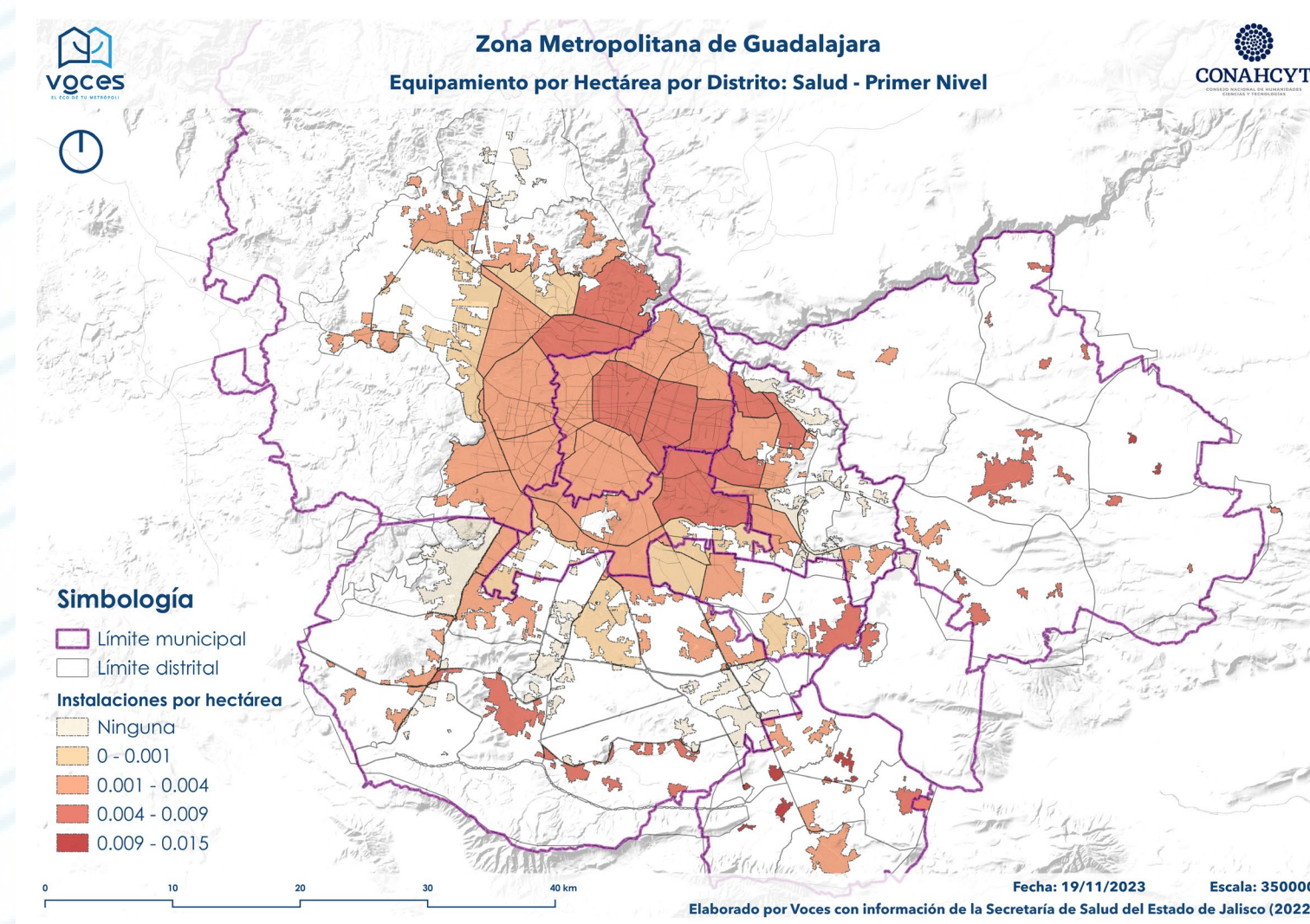
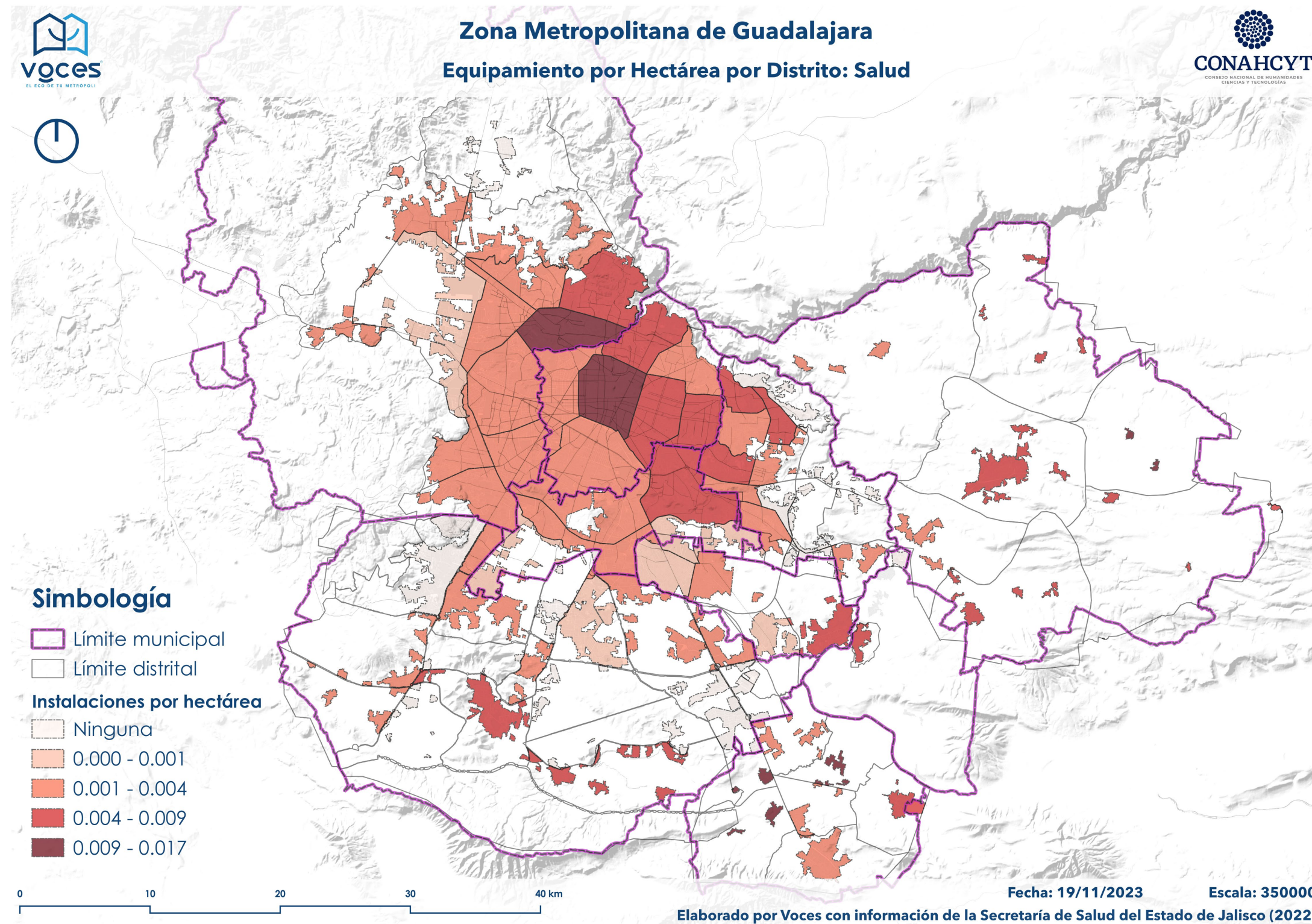


Equipamiento



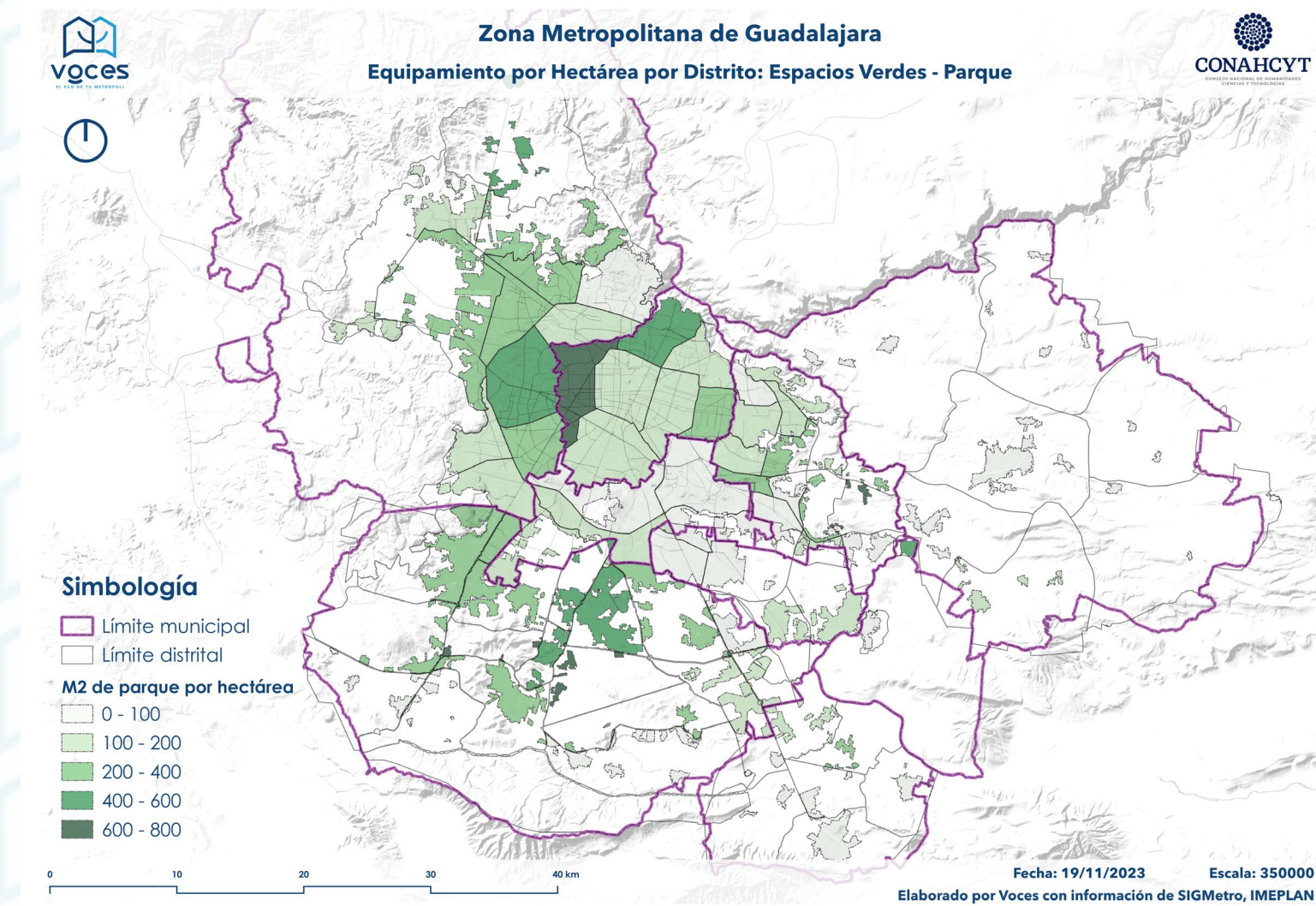
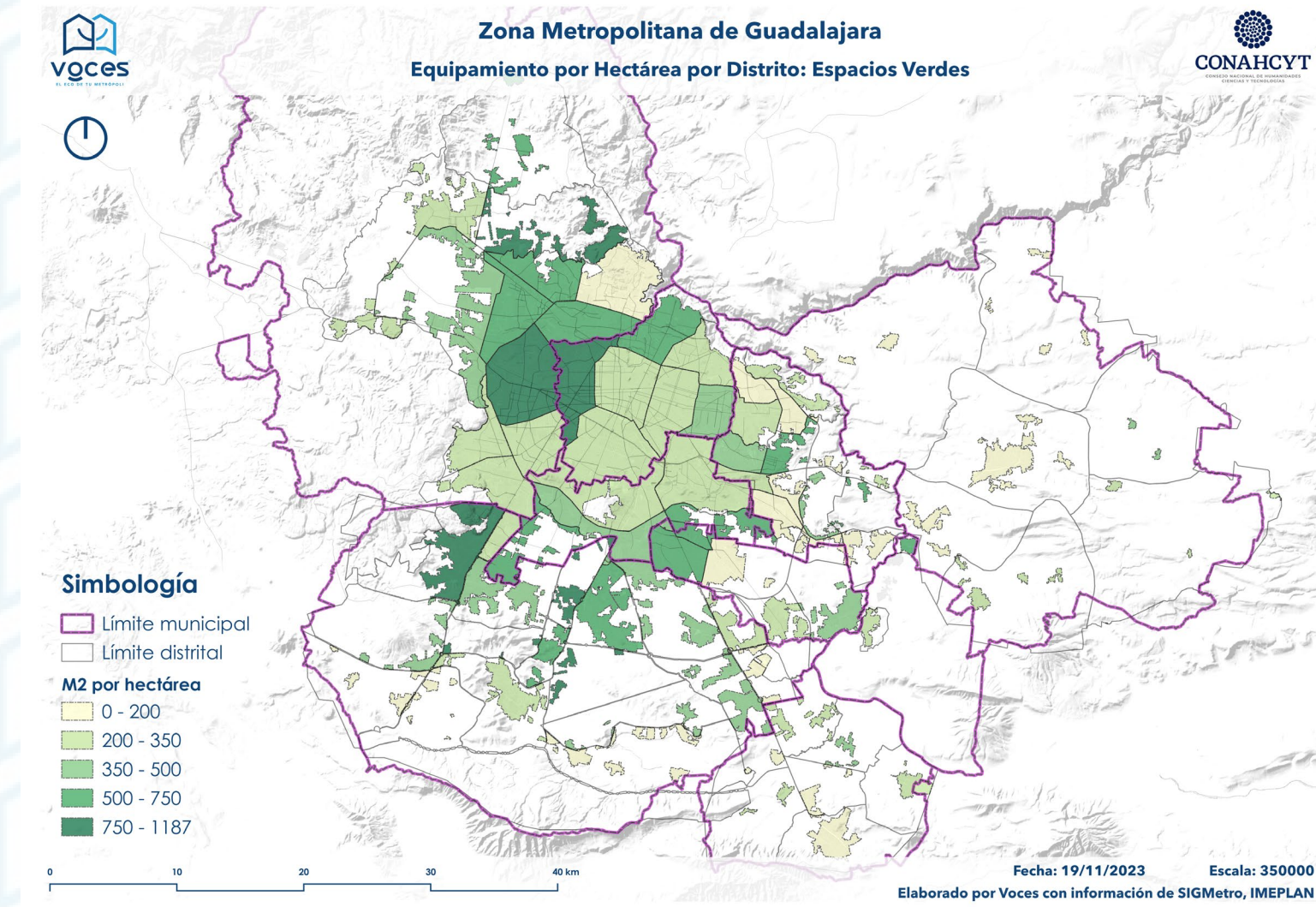
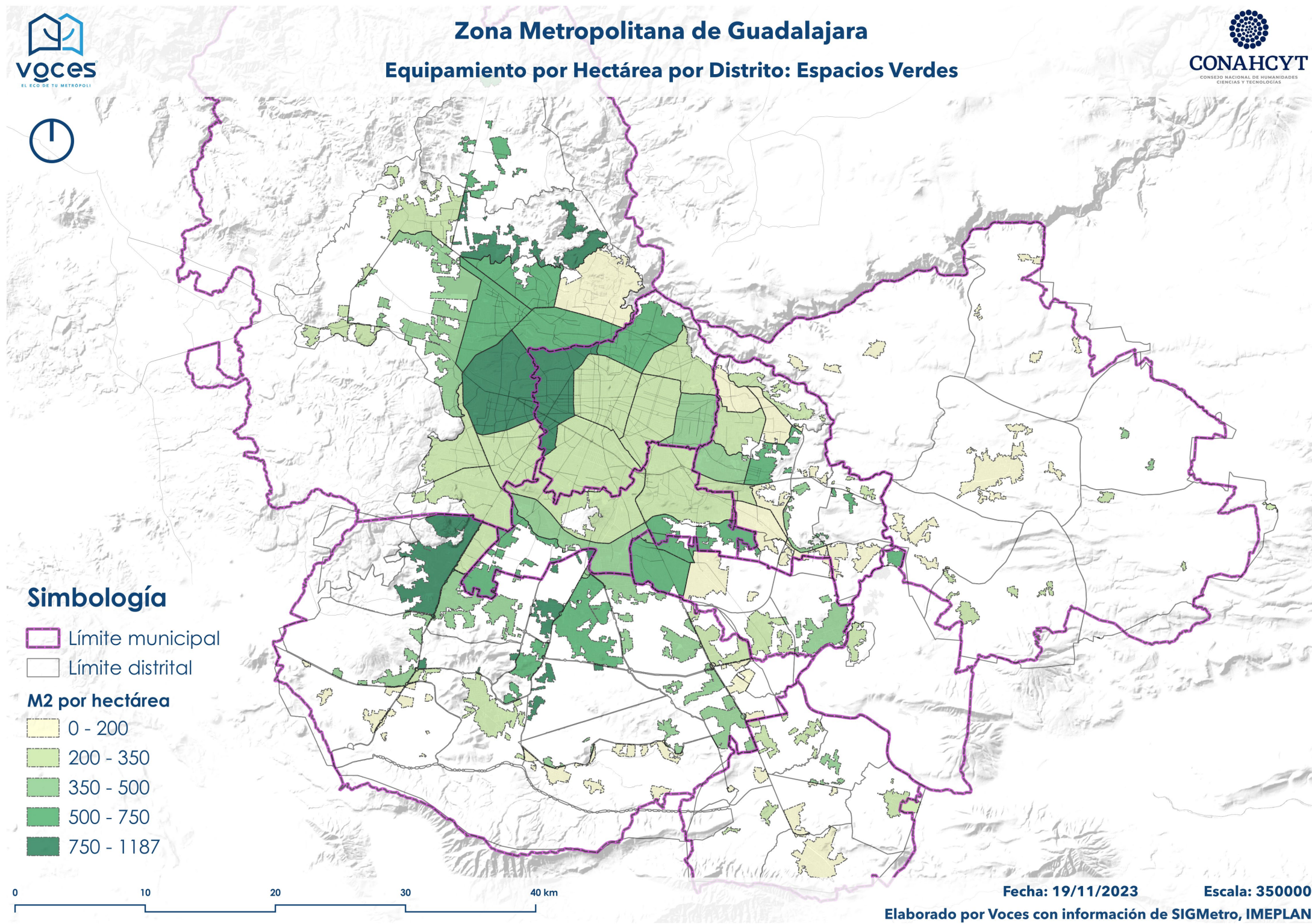
Educación

Equipamiento



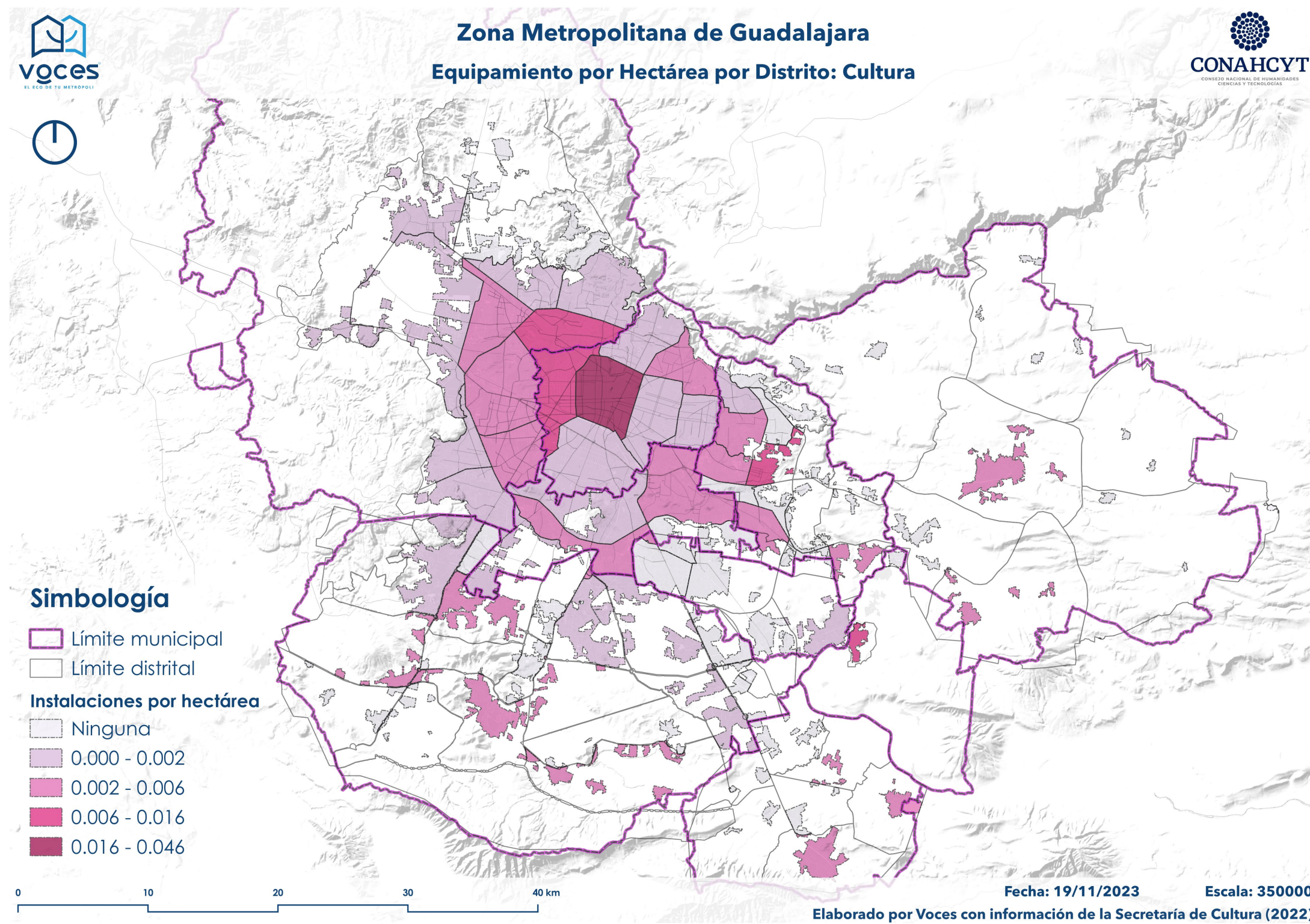
Salud

Equipamiento

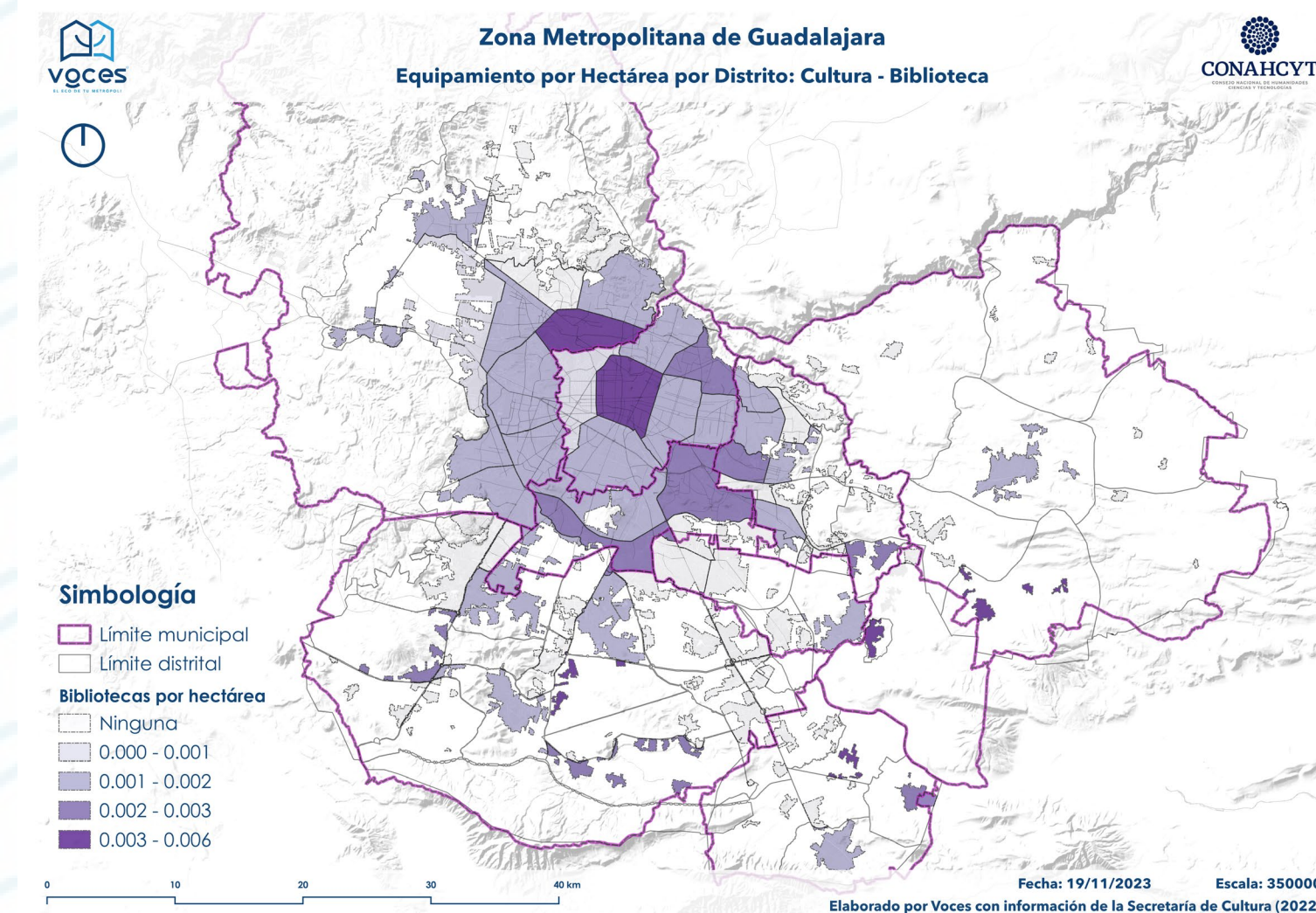
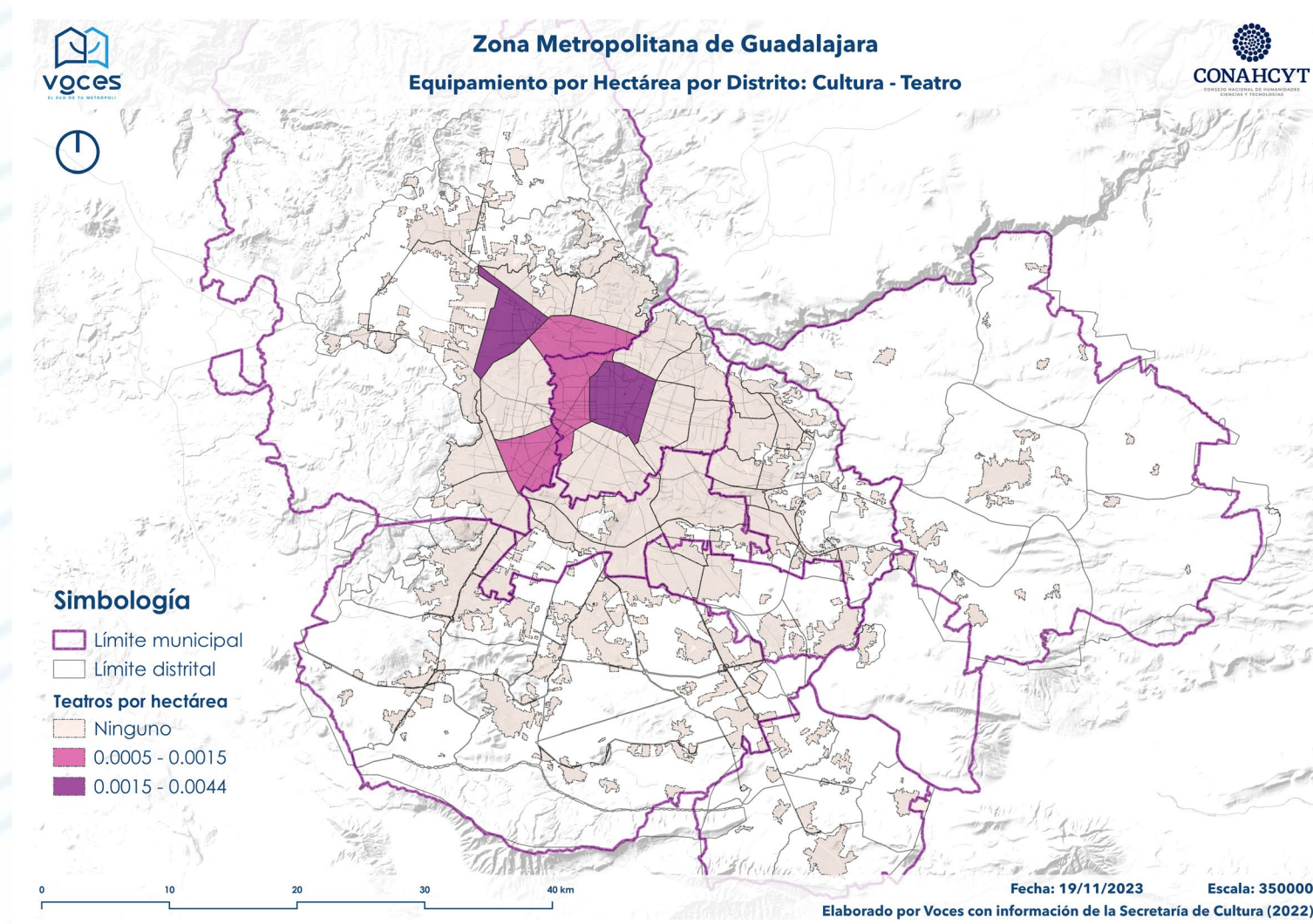


Espacios Verdes /
Recreación

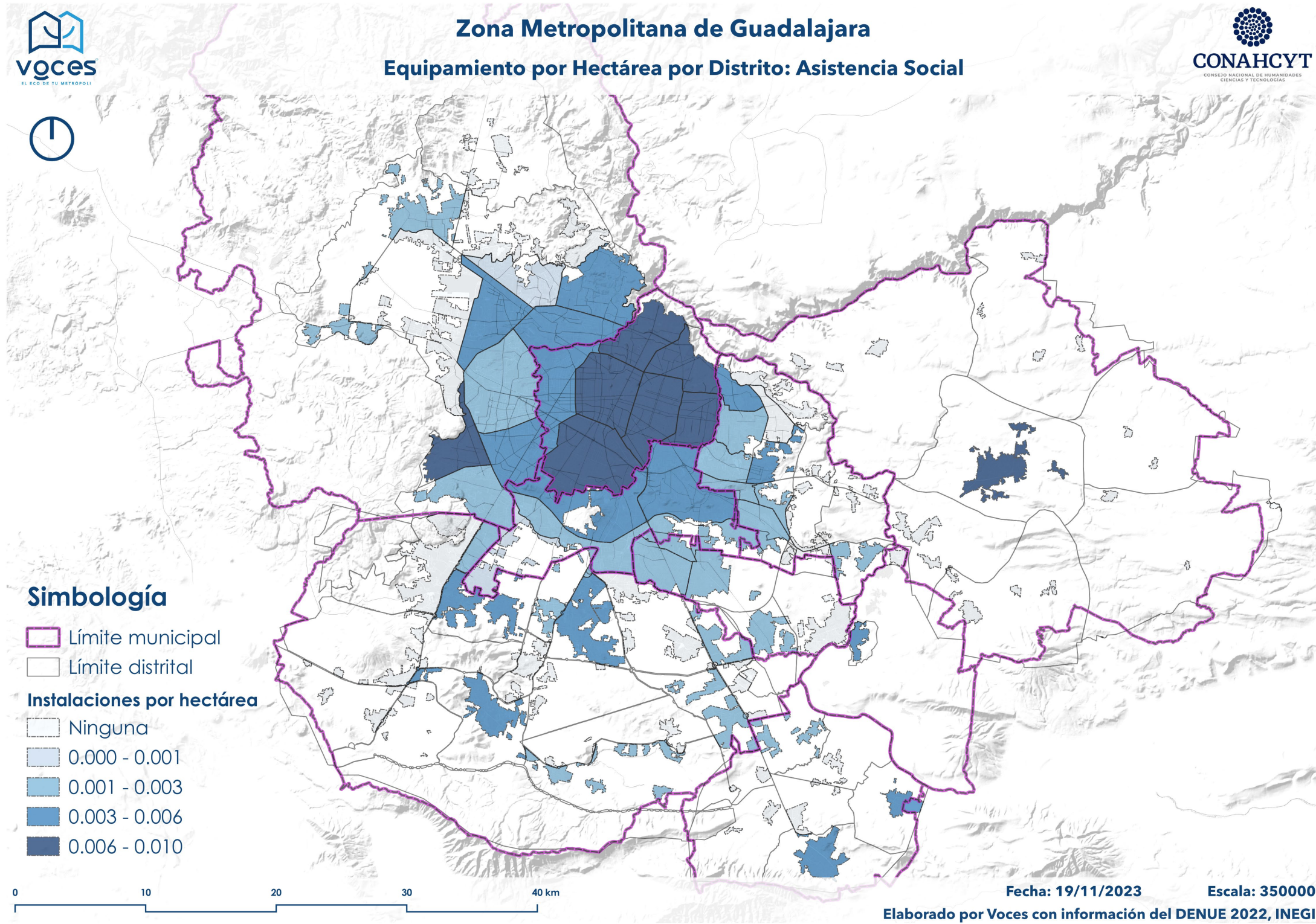
Equipamiento



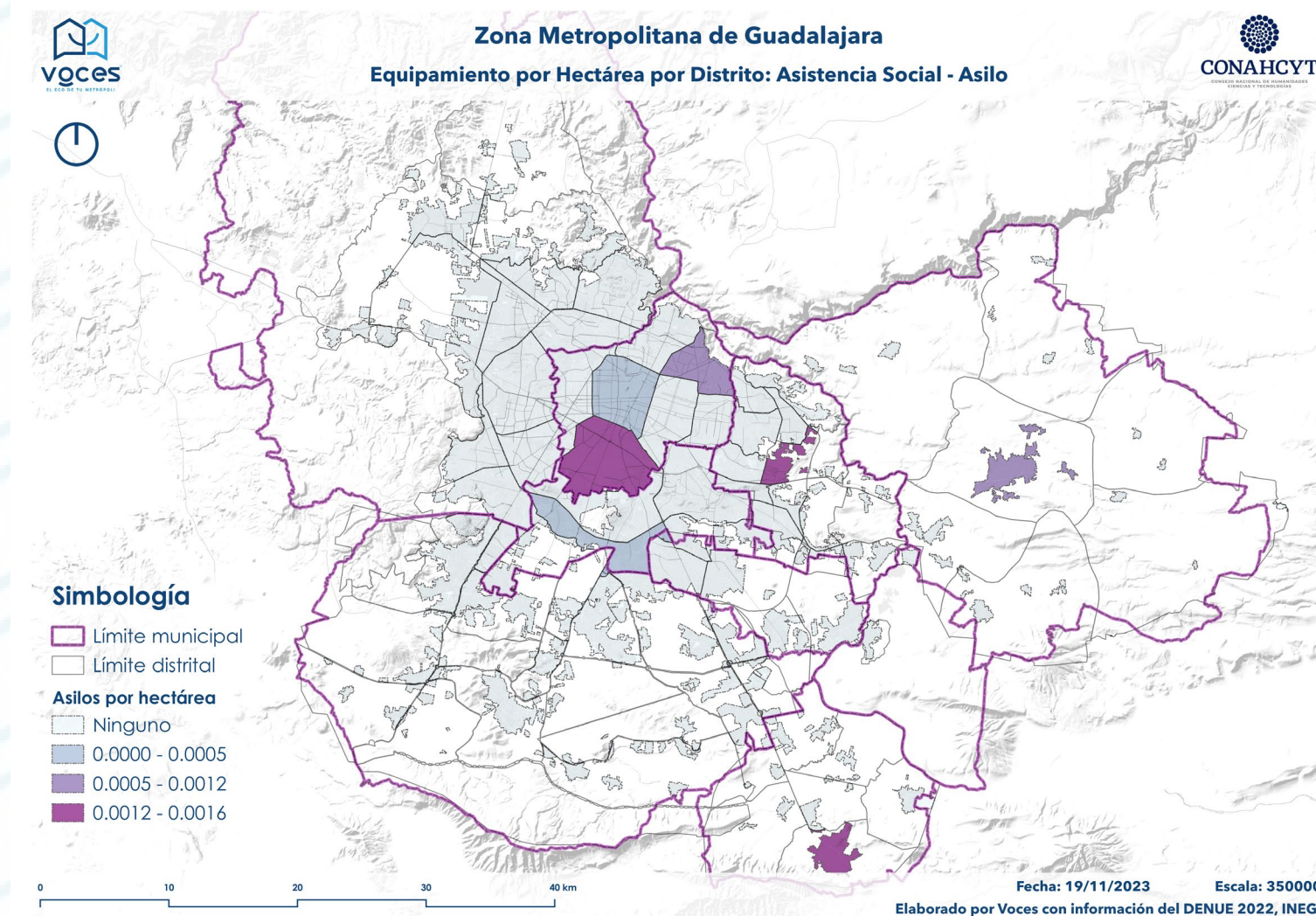
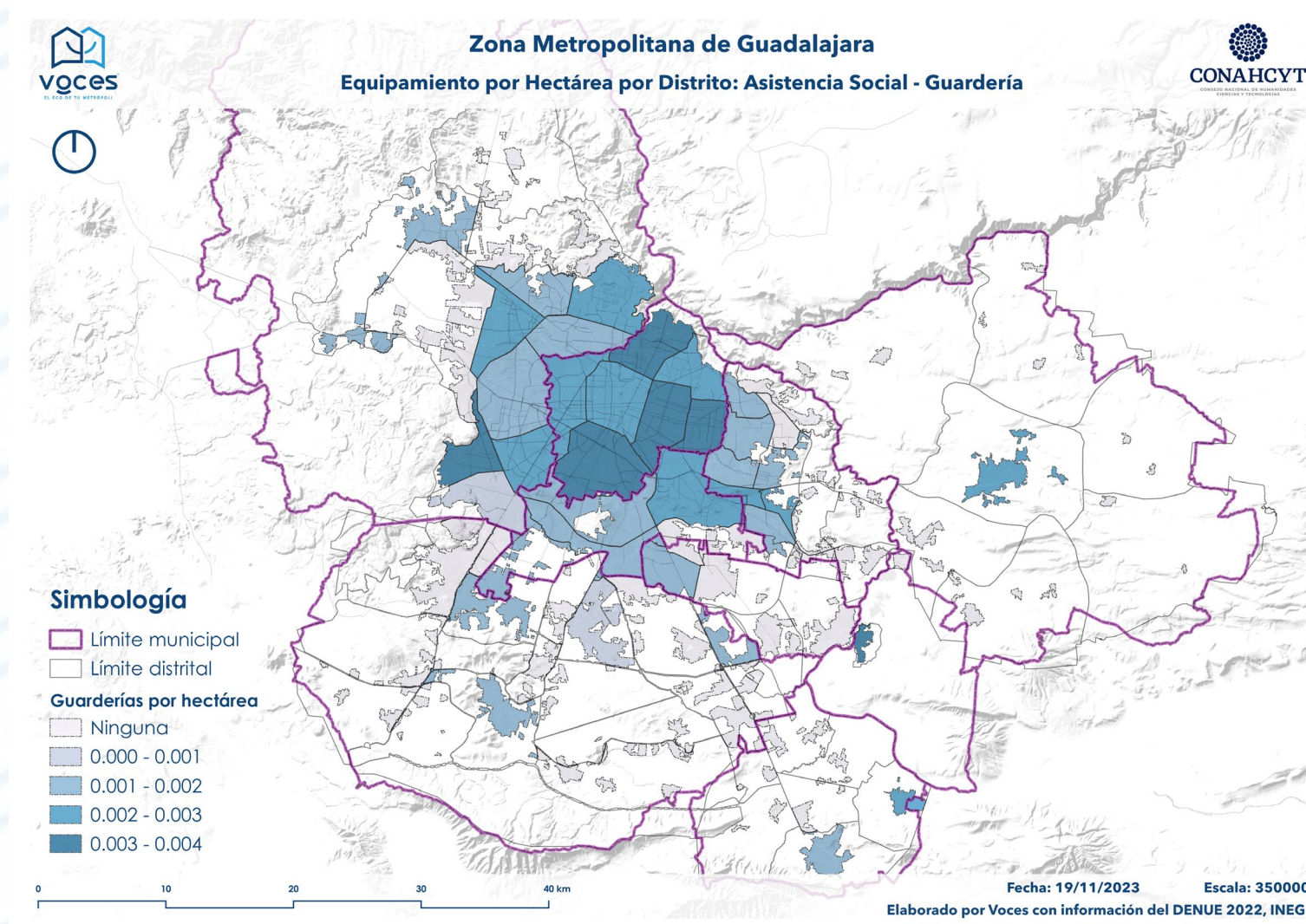
Cultura



Equipamiento





Asistencia Social



| Conclusiones



-  La subutilización de la infraestructura
 1. *La gran inversión en líneas de transporte masivo no ha ido acompañada de una política de densificación.*
 2. *La electrificación y el internet también han sido reforzados en el municipio central.*
 3. *El agua y drenaje tienen la capacidad para las viviendas existentes del parque habitacional (en el centro se requiere de la reintroducción de la infraestructura).*

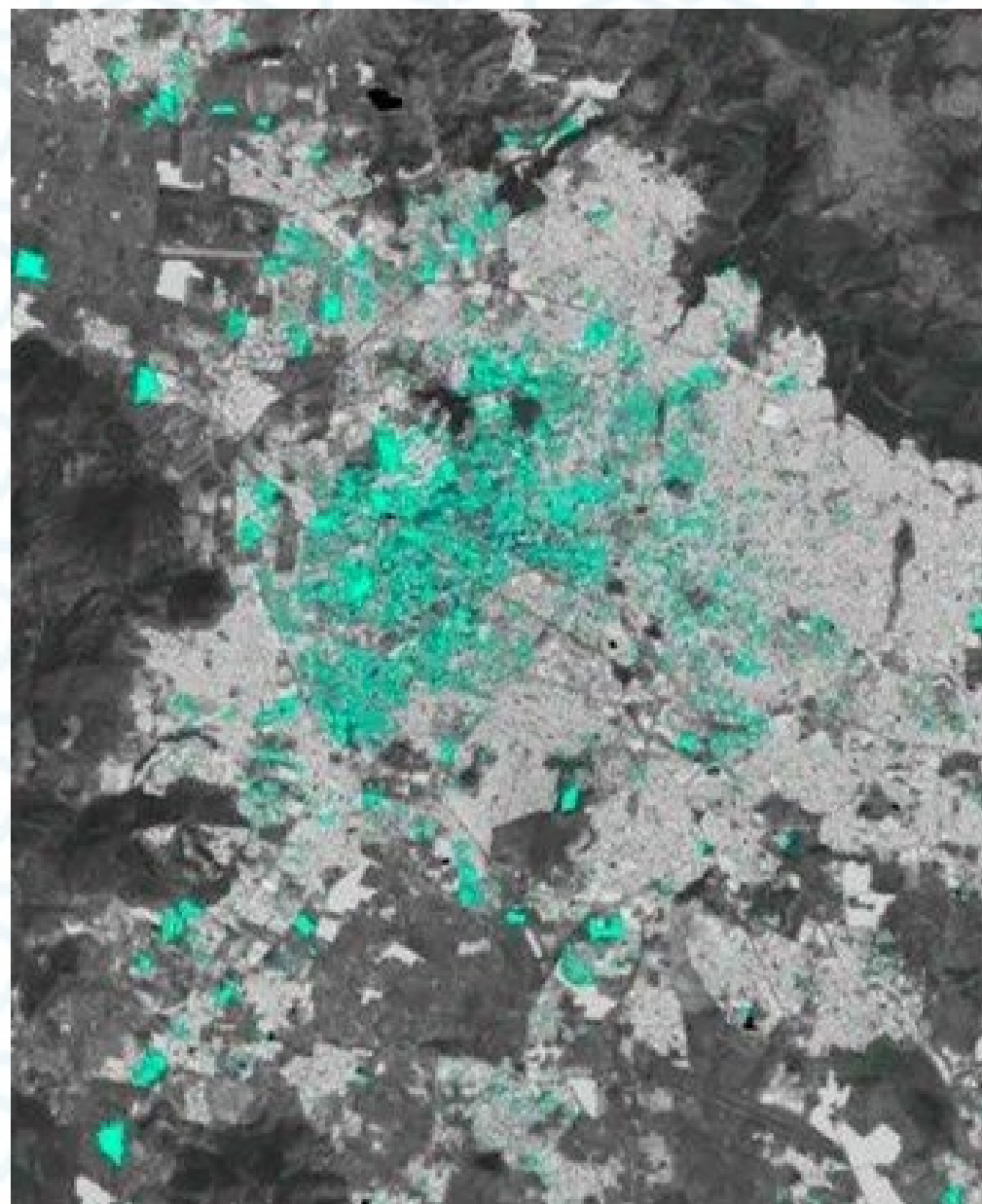
-  La subutilización del equipamiento
 1. *La oferta del equipamiento ha sido desbalanceada por el Desarrollo urbano.*
 2. *El crecimiento de la periferia ha sido costoso*
 3. *La baja eficiencia del equipamiento en las zonas centrales (tradicionales)*

SIG - Voces

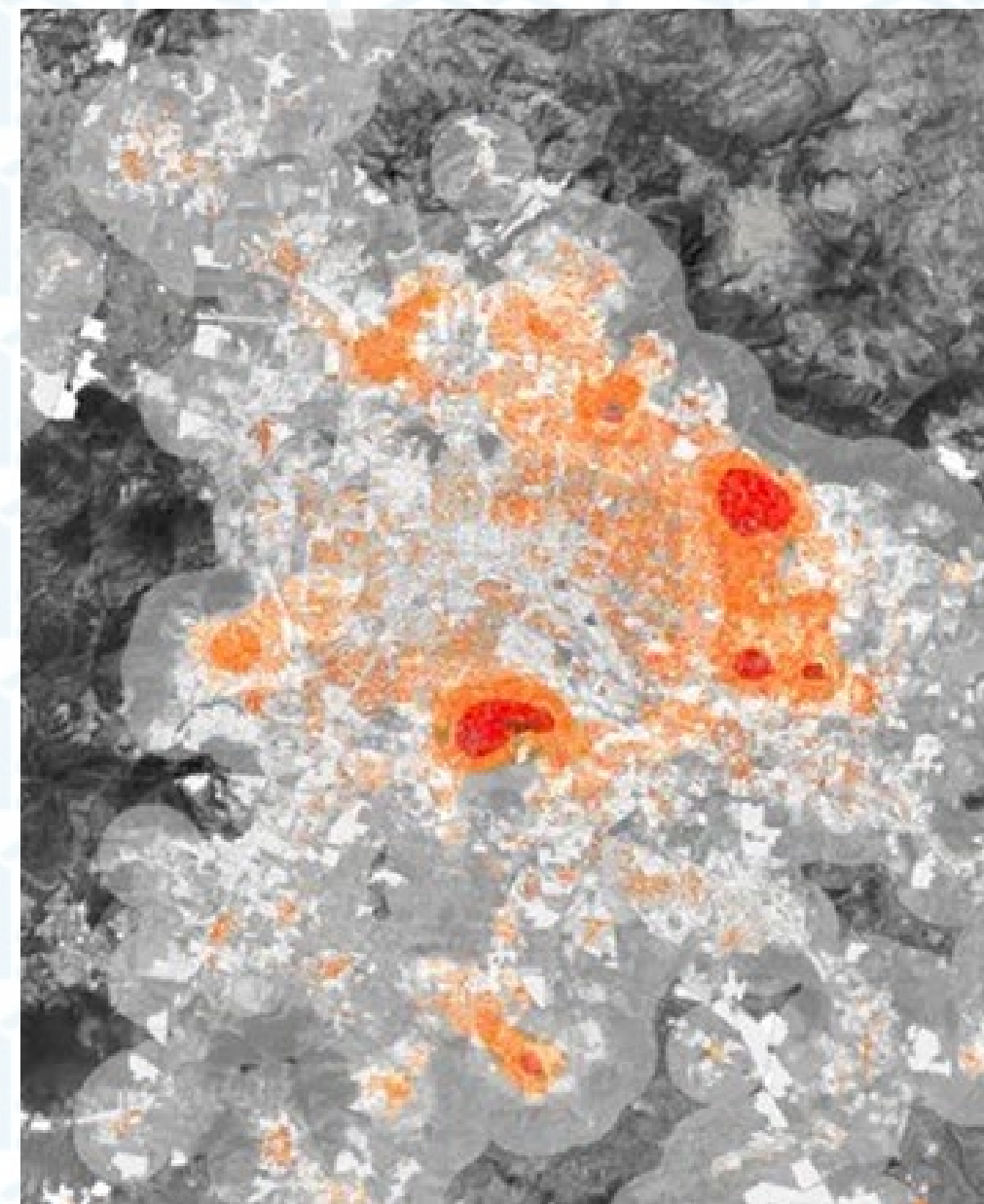
Sistema de información geográfica



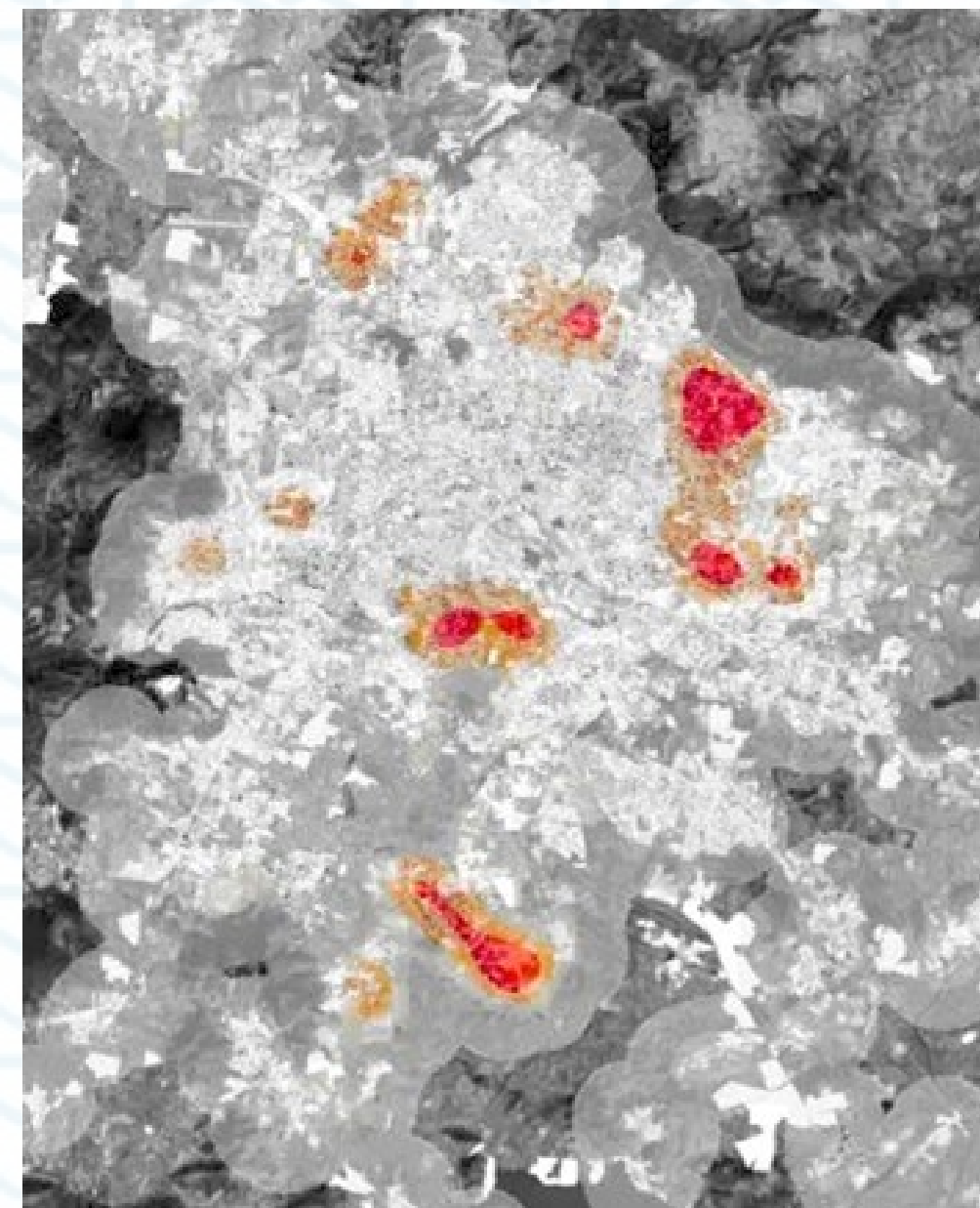
Cuartos por persona



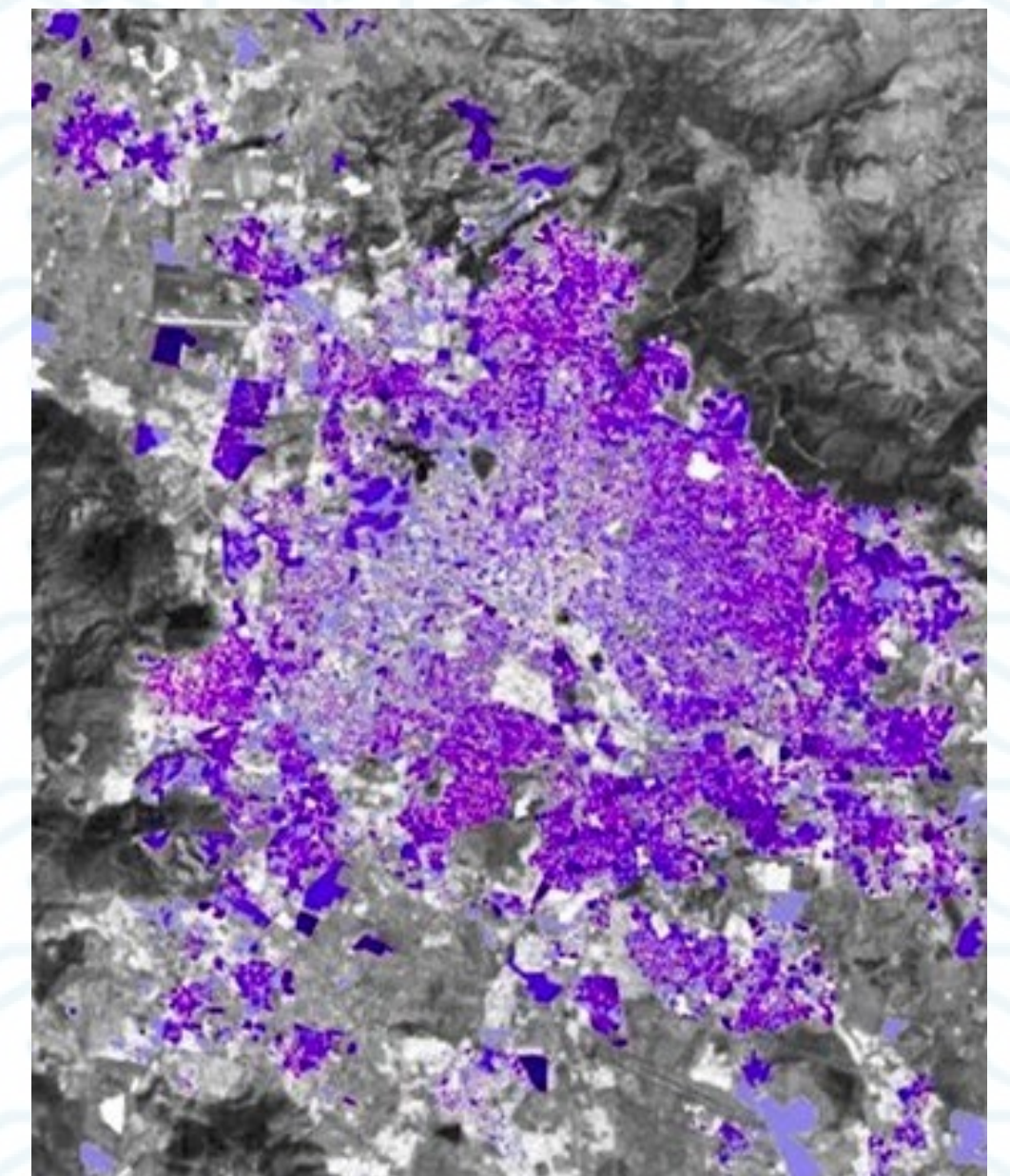
Densidad de población



Densidad de vivienda



Habitantes por vivienda



¡Gracias por tu atención
durante la presentación!

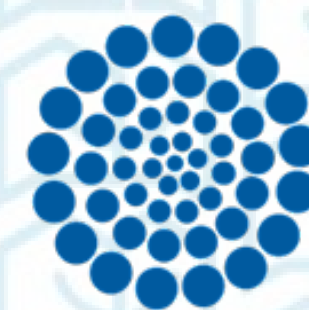




VOCES[®]



**UNIVERSIDAD DE
GUADALAJARA**
Red Universitaria e Institución Benemérita de Jalisco



CONAHCYT
CONSEJO NACIONAL DE HUMANIDADES
CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS

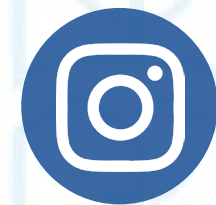
| Contacto



elecodetumetropoli@gmail.com



<https://elecodetumetropoli.org/>



[@elecodetumetropoli](#)



Voces: el eco de tu metropoli



El área metropolitana de Guadalajara



Subutilización

- Densidad
- Distribución incorrecta de equipamiento e infraestructura

Expansión Urbana

Reservas Urbanas

- 2040
- 2030
- 2025

