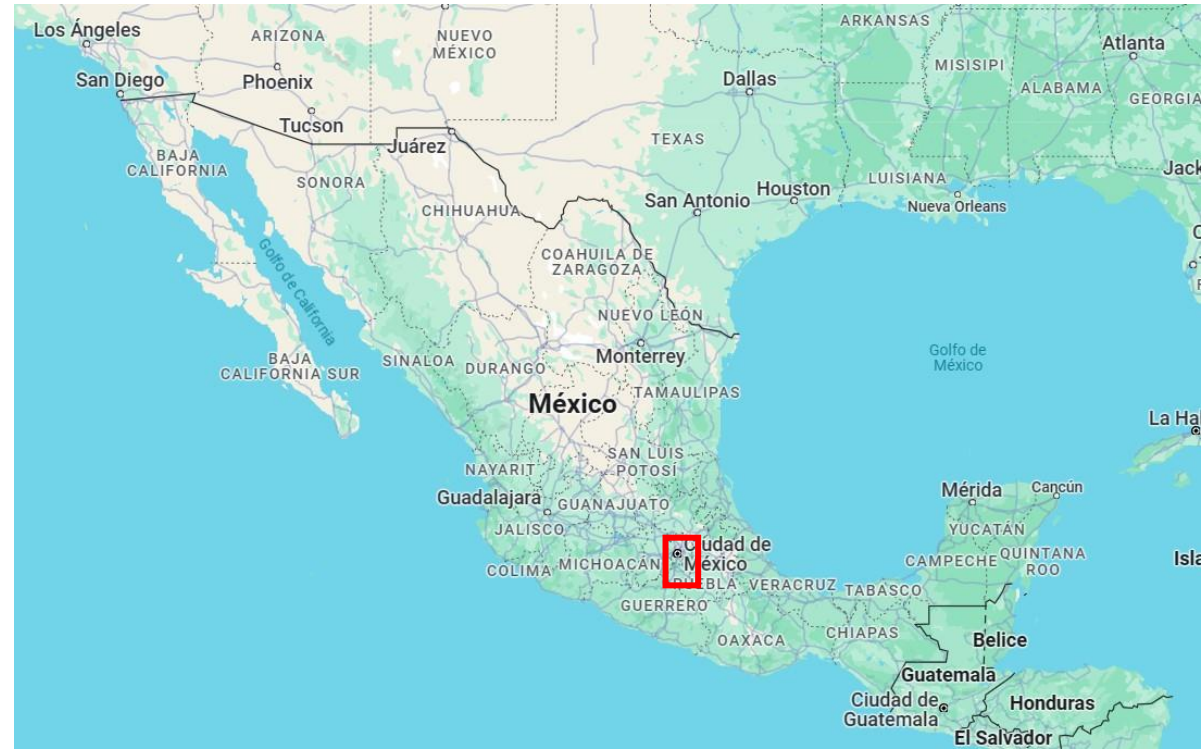
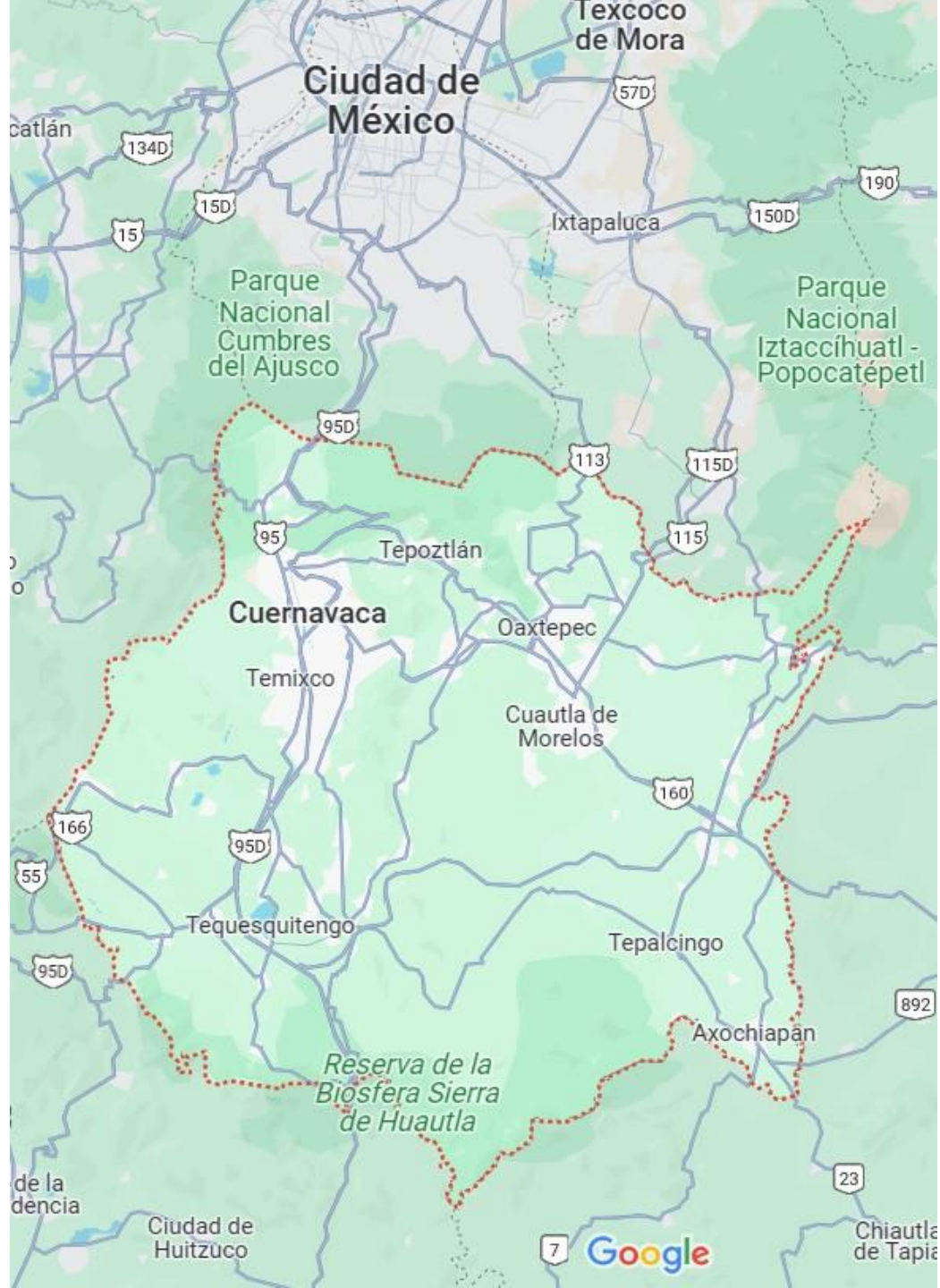


# Urbanización irregular, propiedad del suelo e inmigración en la Zona Metropolitana de Cuautla

- Francisco Rodríguez Hernández
- Guillermo Olivera Lozano
- X SEMINARIO INTERNACIONAL RIDEAL
- *METRÓPOLIS POS PANDEMIA. COSTOS Y DESAFÍOS*

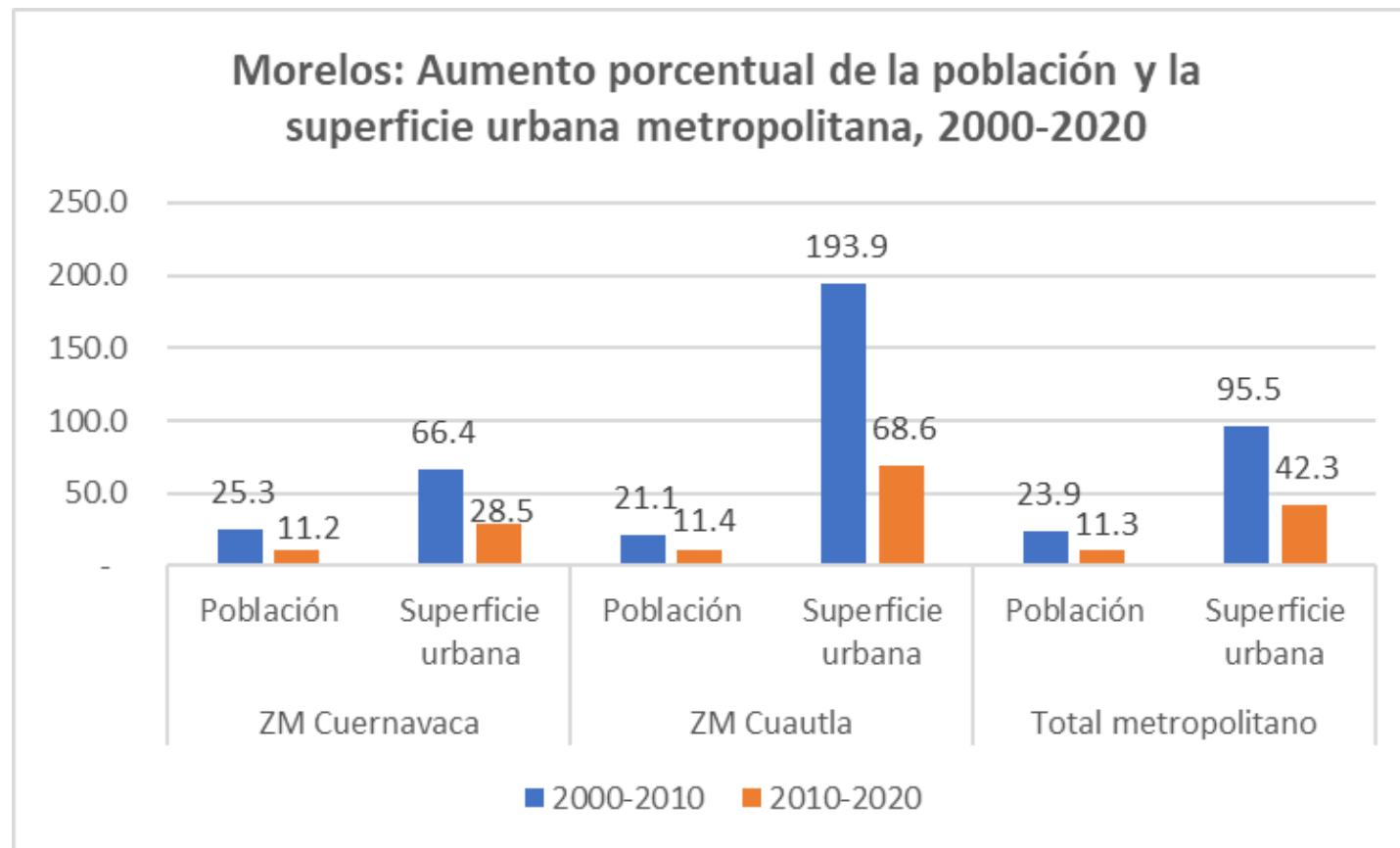


# La producción de vivienda

- Actualmente se reconocen dos formas principales: a) la basada en la oferta del mercado formal; b) la informal, espontánea o irregular, basada en las necesidades de la población. Una forma alternativa de producción es la de apoyo a iniciativas autogestionarias.
- Conforme a la literatura en el tema, en América Latina la modalidad irregular se ha explicado de varias maneras, que finalmente se basan en las cuestiones de los recursos escasos y la desigualdad social:
  - La pobreza de la población, la falta de inversión pública en infraestructura urbana y vivienda social, la escasez y alto costo de tierra urbanizada (Smolka, 2003);
  - *La lógica de la necesidad* que no encuentra respuesta en la *lógica del mercado* ni en la *lógica del Estado* (Abramo, 2003);
  - El crecimiento demográfico más alto que el crecimiento económico, el predominio de salarios bajos y la fuerte desigualdad salarial, la persistencia de actividades no capitalistas, un aparato estatal débil, el alto costo de la vivienda, y el atraso tecnológico en la industria de la construcción (Jaramillo, 2008).

# Urbanización en México, 2000-2020

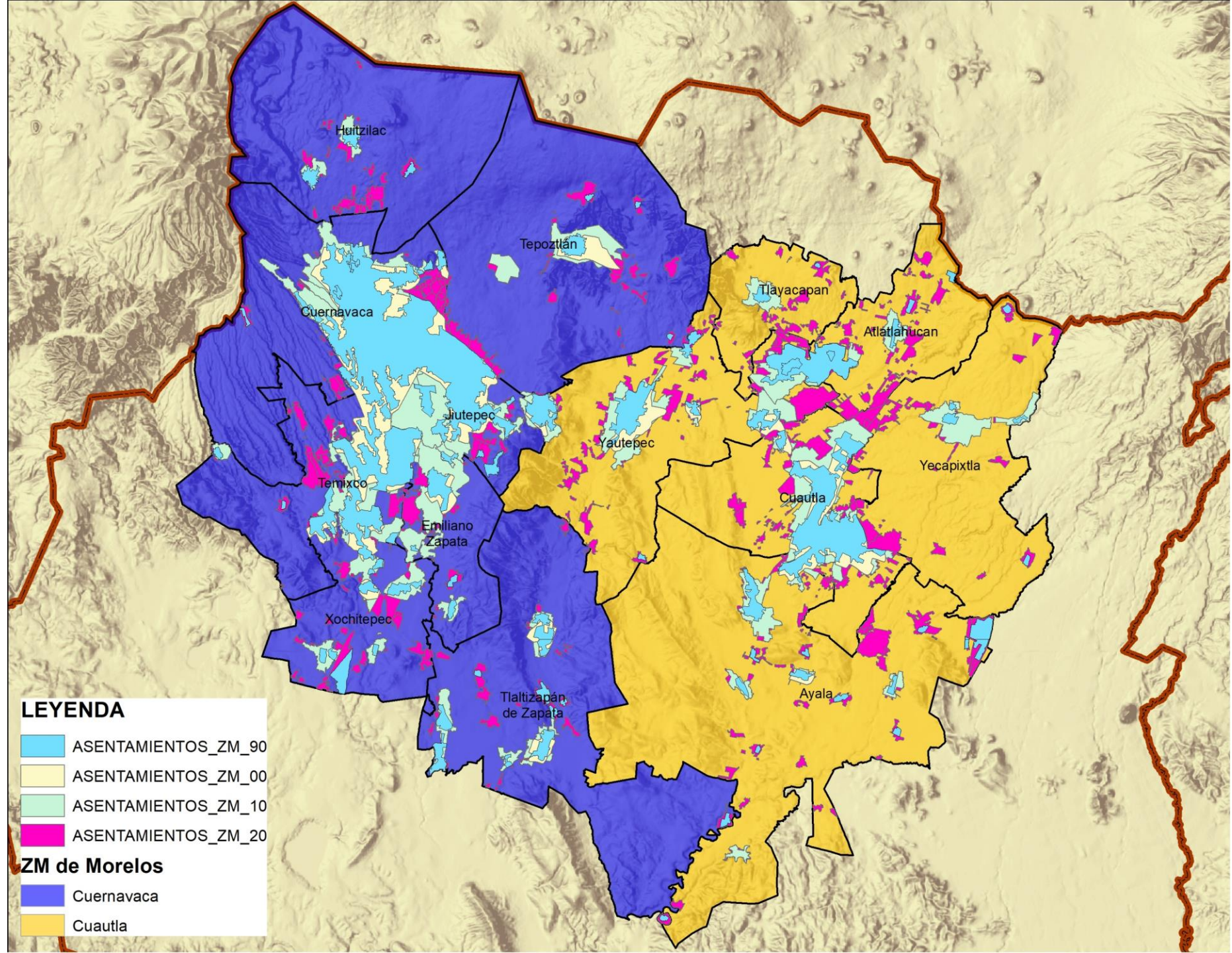
- La tendencia es la urbanización dispersa de baja densidad, donde la superficie urbanizada ha crecido proporcionalmente más que la población.
- Las zonas metropolitanas del Estado de Morelos repiten este patrón. La ZM de Cuautla es la segunda en jerarquía, pero su incremento relativo de superficie urbanizada es mayor, particularmente en la década del 2000.



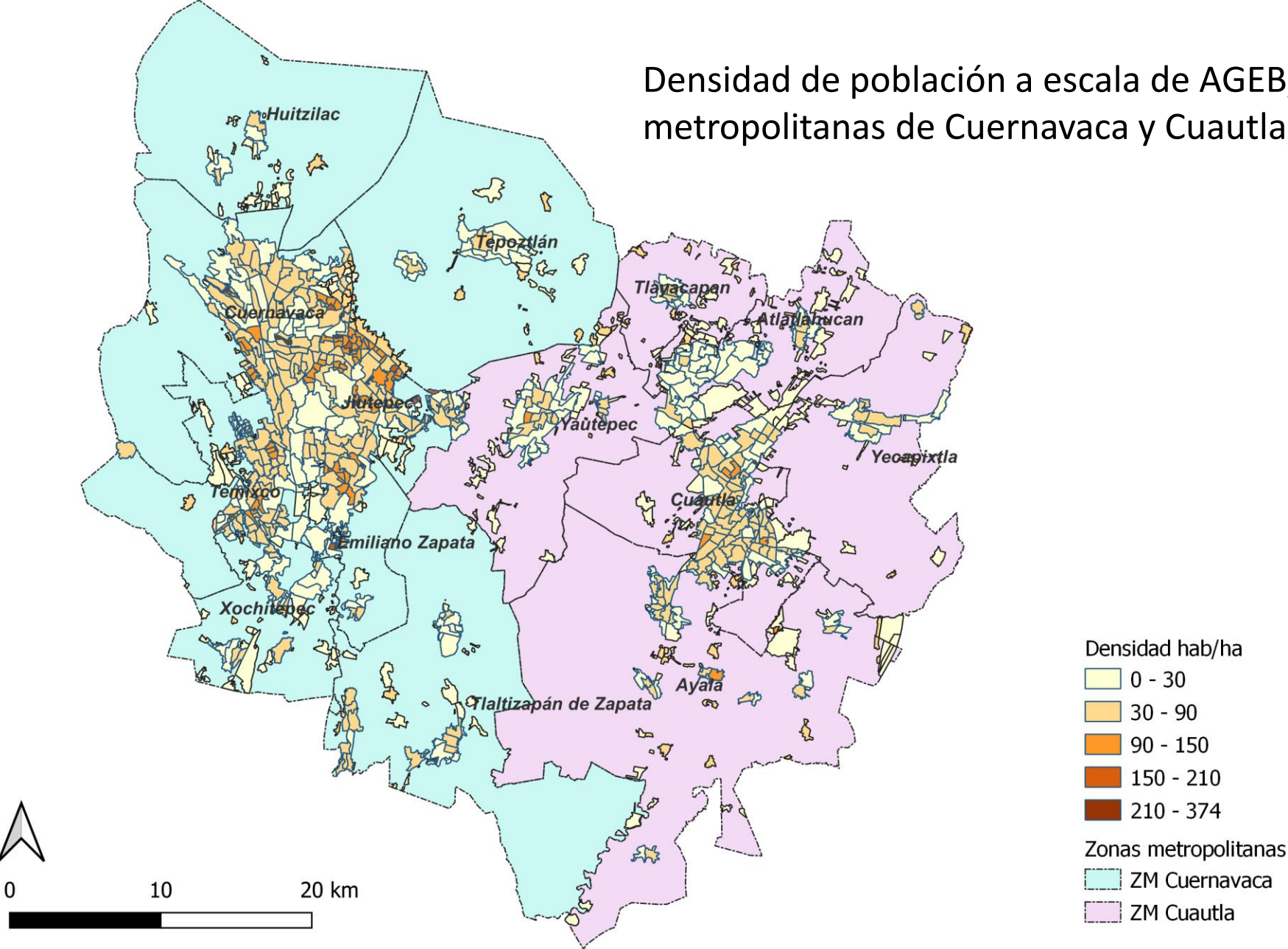
# Urbanización en México, 2000-2020

- El auge de la urbanización formal en la década del 2000, ocasionó retracción de la urbanización informal. Dicho auge se detuvo posterior al 2010.
  - Esto ocurrió en las zonas metropolitanas del Estado de Morelos, de forma más nítida en la de Cuernavaca.
- La proporción de urbanización informal se estima entre 40 y 60%.
  - En el caso de Morelos, se estima que el 75% de la vivienda en todo el Estado tiene un origen irregular.
  - la mayoría del suelo, cerca del 75%, es de propiedad social (ejidal y comunal), por lo mismo, la urbanización informal se desarrolla mayoritariamente en este tipo de suelo.

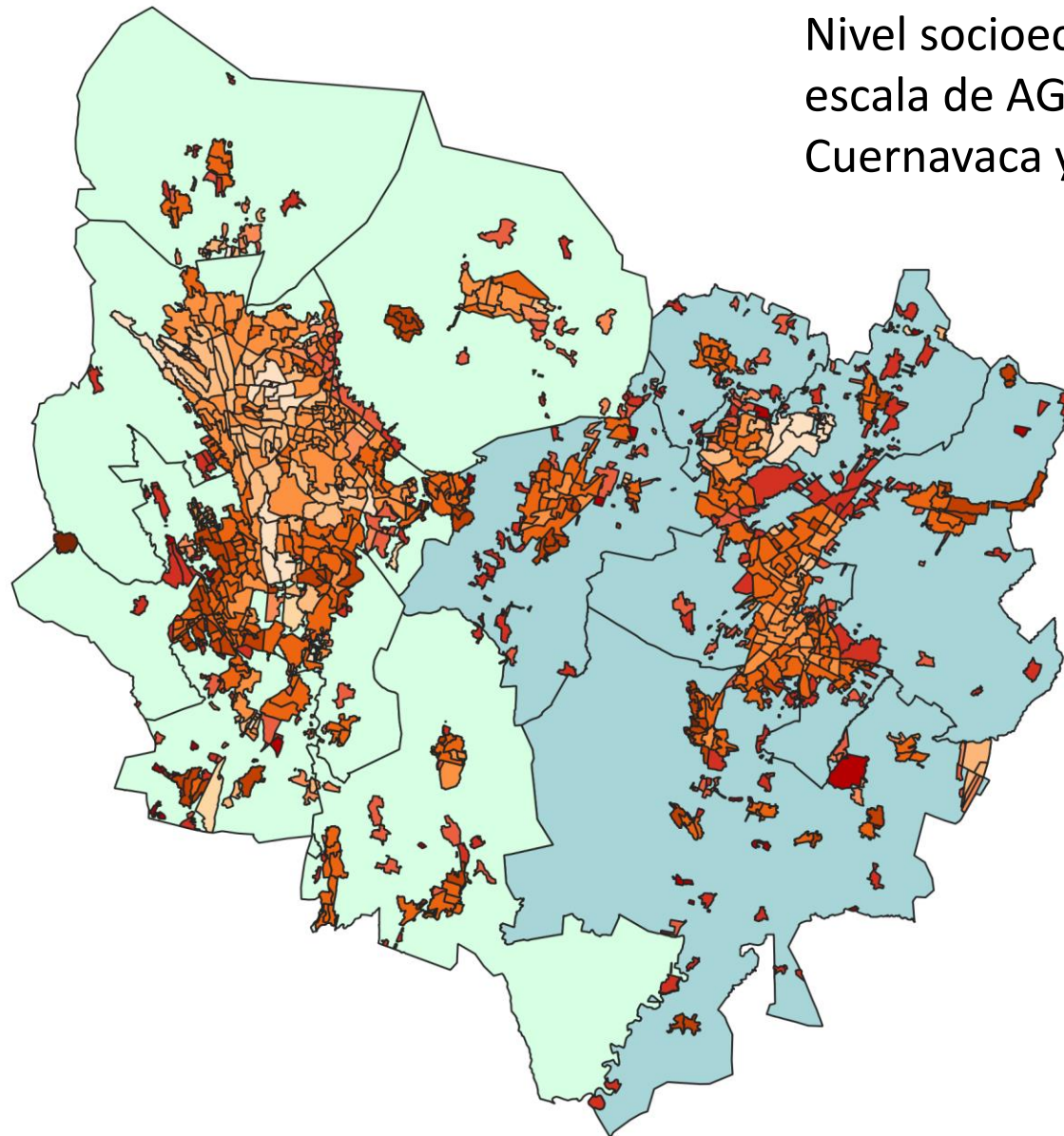
Contornos de crecimiento urbano en las zonas metropolitanas de Cuernavaca y Cuautla, Morelos, 1990 - 2020



Densidad de población a escala de AGEB, en las zonas metropolitanas de Cuernavaca y Cuautla, 2020



# Nivel socioeconómico de la población, promedio a escala de AGEB, en las zonas metropolitanas de Cuernavaca y Cuautla, 2020



Indice de Nivel Socioeconómico

■ -4.3 - -2.0 Más bajo

■ -2.0 - -1.0

■ -1.0 - 0.0

■ 0.0 - 1.0

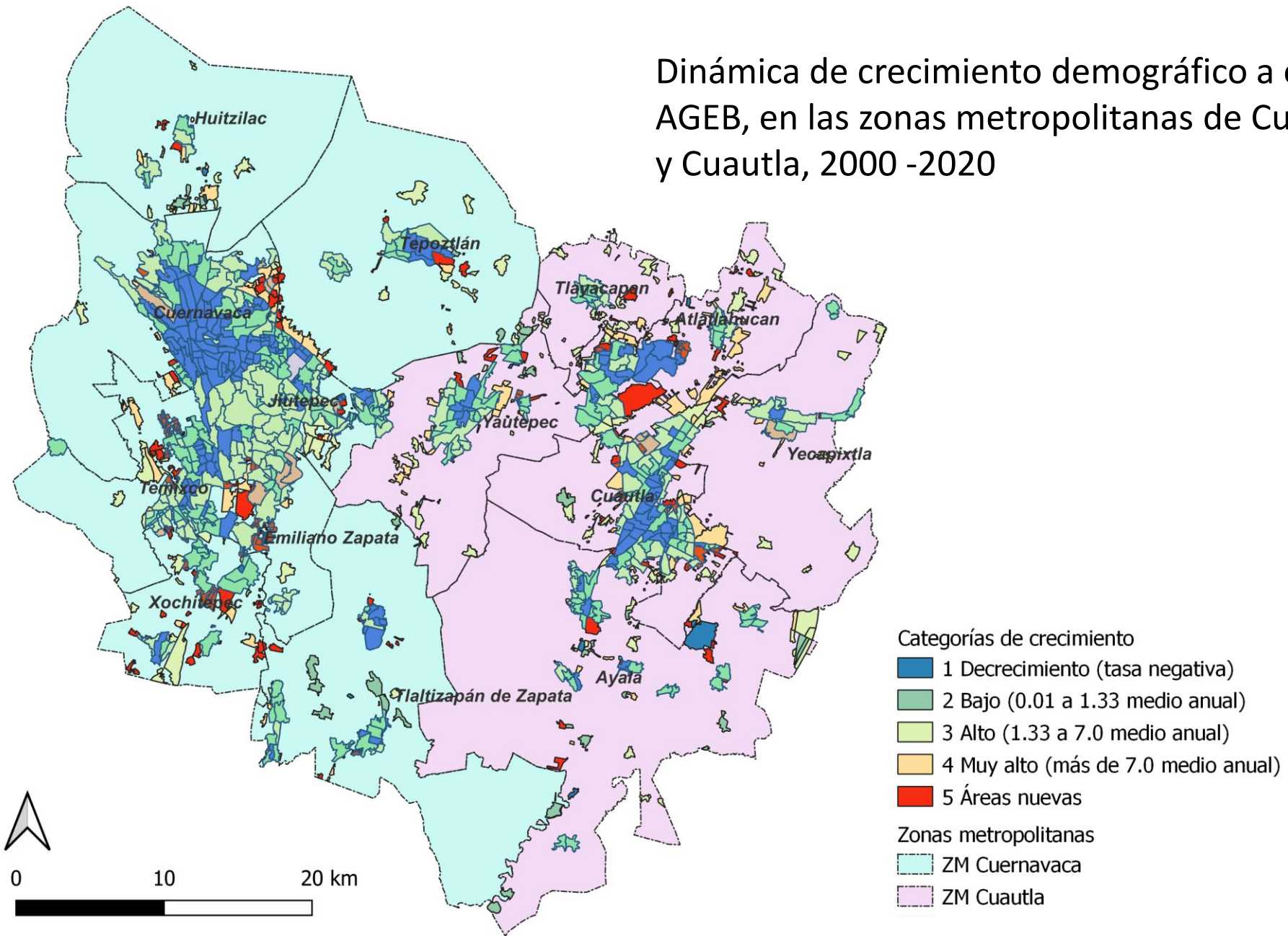
■ 1.0 - 2.0

■ 2.0 - 3.0

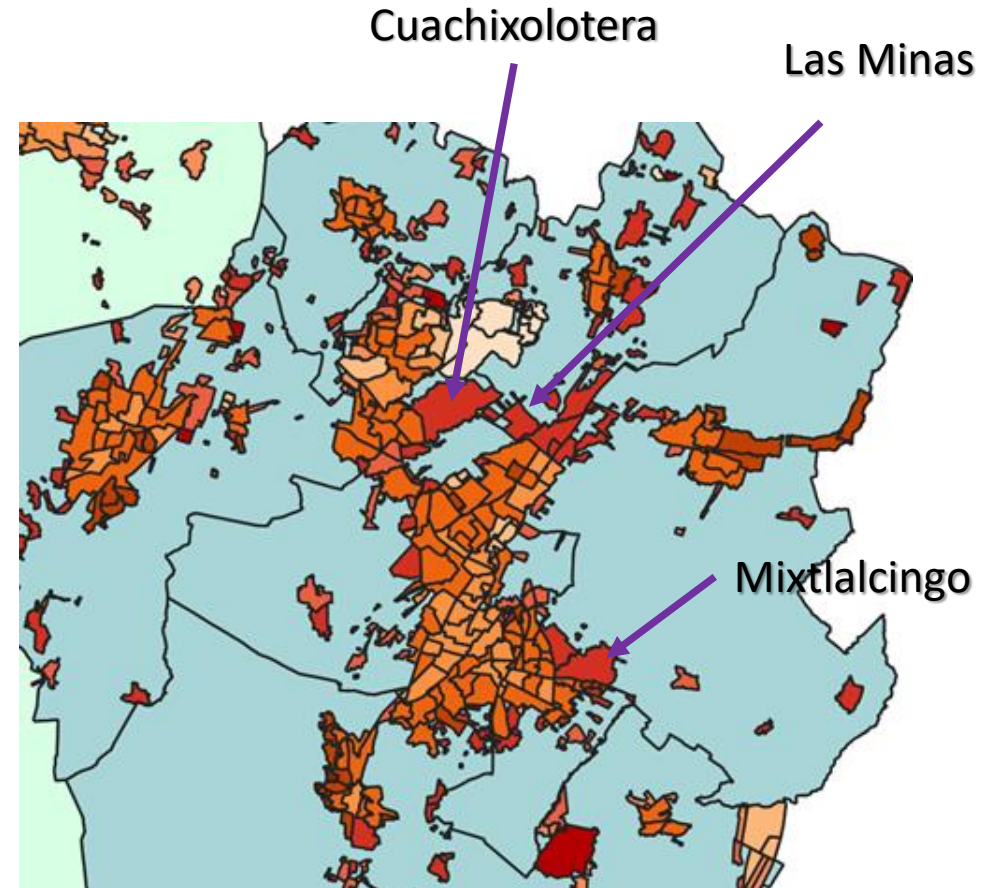
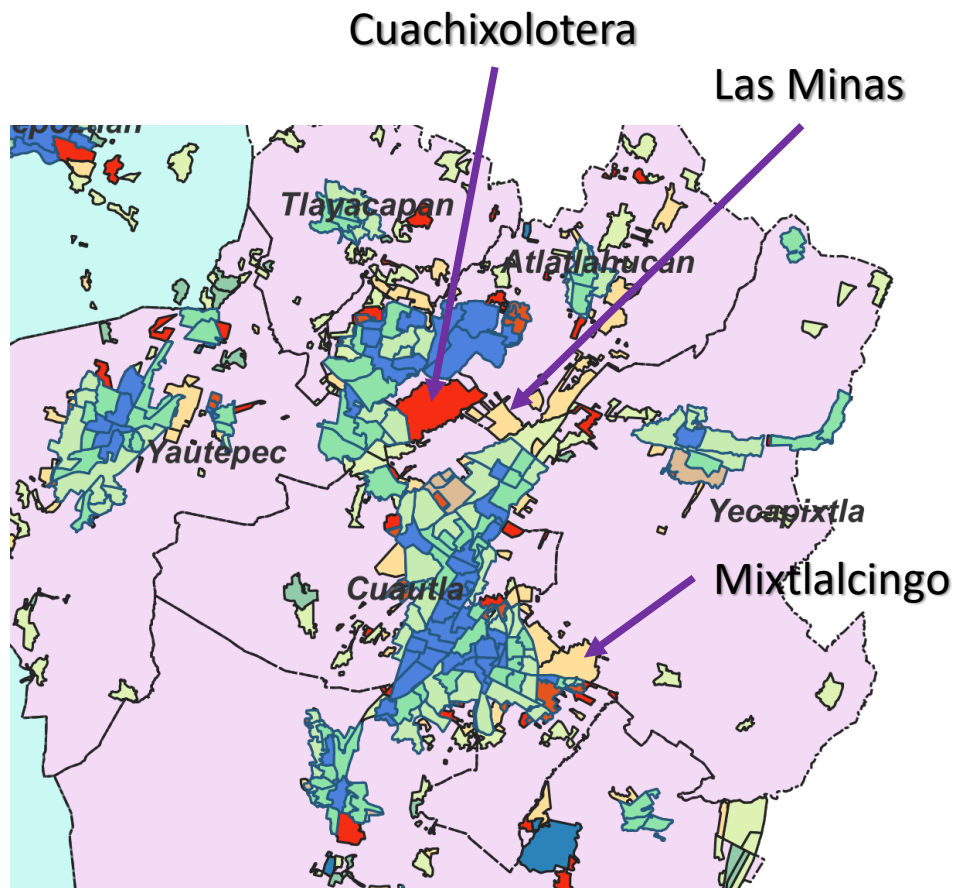
■ 3.0 - 4.5 Mas alto



# Dinámica de crecimiento demográfico a escala de AGEB, en las zonas metropolitanas de Cuernavaca y Cuautla, 2000 -2020



## Selección de casos a estudio en la zona metropolitana de Cuautla



# MIXTLANCINGO. YECAPIXTLA, 2020



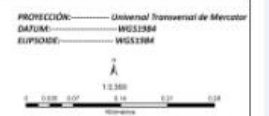
**LEYENDA**  
 Limite de manzanas

**SIMBOLOGÍA**  
 LÍMITES MUNICIPALES  
**VIA FÉRREA**  
 Fuera de uso

**SIMBOLOGÍA**  
**HIDROGRAFÍA**  
 Tipo  
 Intermitente  
 Perenne  
 CUERPOS DE AGUA  
 CANALES  
 CURVAS DE NIVEL

**SIMBOLOGÍA**  
**EQUIPAMIENTO**  
 TIPO  
 MERCADO  
 TEMPLO  
 AREA VERDE

**FUENTES CARTOGRAFICAS:**  
 - INEGI, 2020. Conjunto de datos vectoriales Esc. 1:1,000,000. Marco Geoespacial Nacional.  
 - INEGI, 2019. AGUAS RURALES YECAPIXTLA  
 - ESRI, 2020. Imagen de satélite.



Diseño y Edición Cartográfica: Celis López Wajal



"AYUDANTÍA MIXTLALCINGO: HISTORIA, RIQUEZA Y TRABAJO". YECAPIXTLA, MORELOS. 08 DE FEBRERO DE 2023.

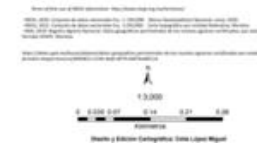


# L A S M I N A S . A T L A T L A H U C A N , M O R E L O S .



## SIMBOLOGÍA

- LIMITES MUNICIPALES
- ASENTAMIENTOS (URBANOS Y RURALES)



"LAS MINAS". ATLATLAHUCAN, MORELOS. 19 DE ABRIL DE 2023.



Cuachixolotera, Atlatlahucan, marzo de 2023



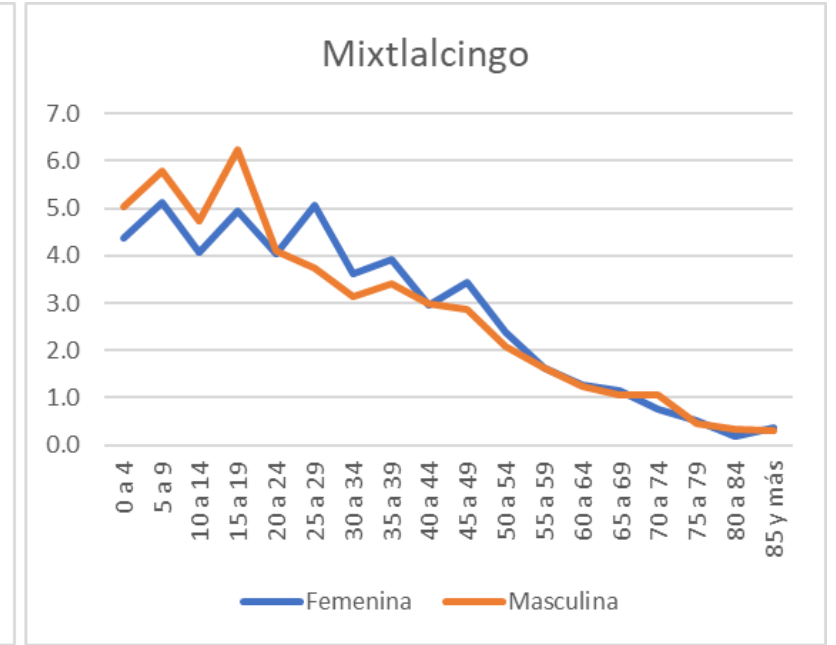
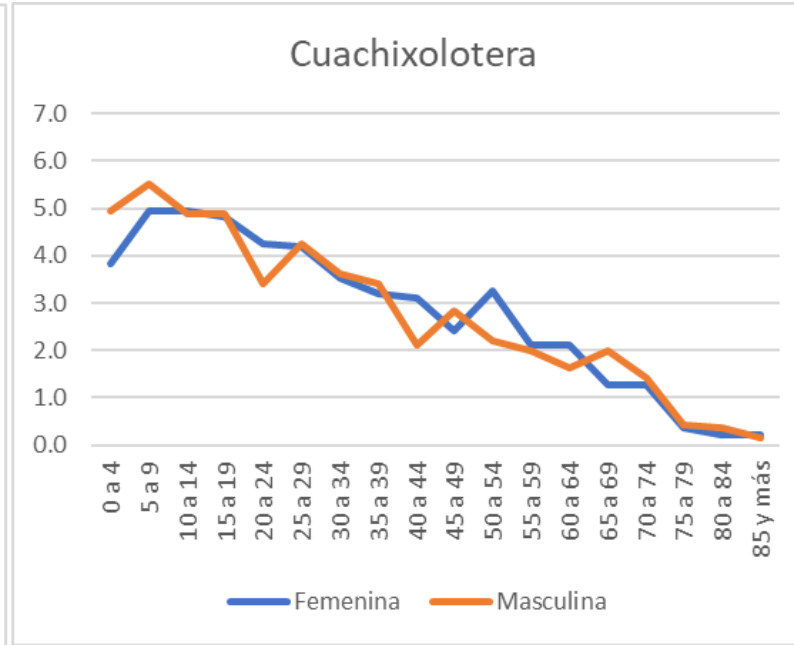
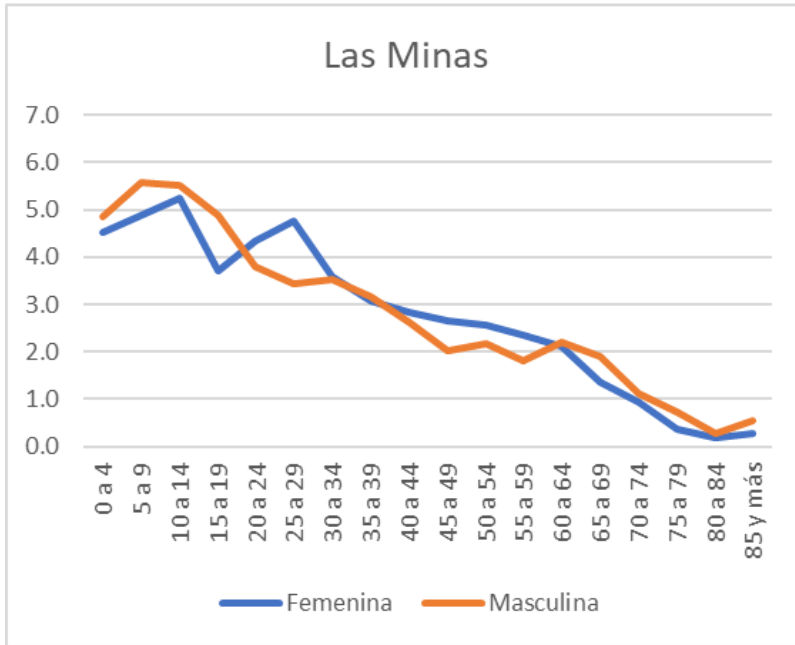


## Población y ritmo de crecimiento demográfico, 2000-2020

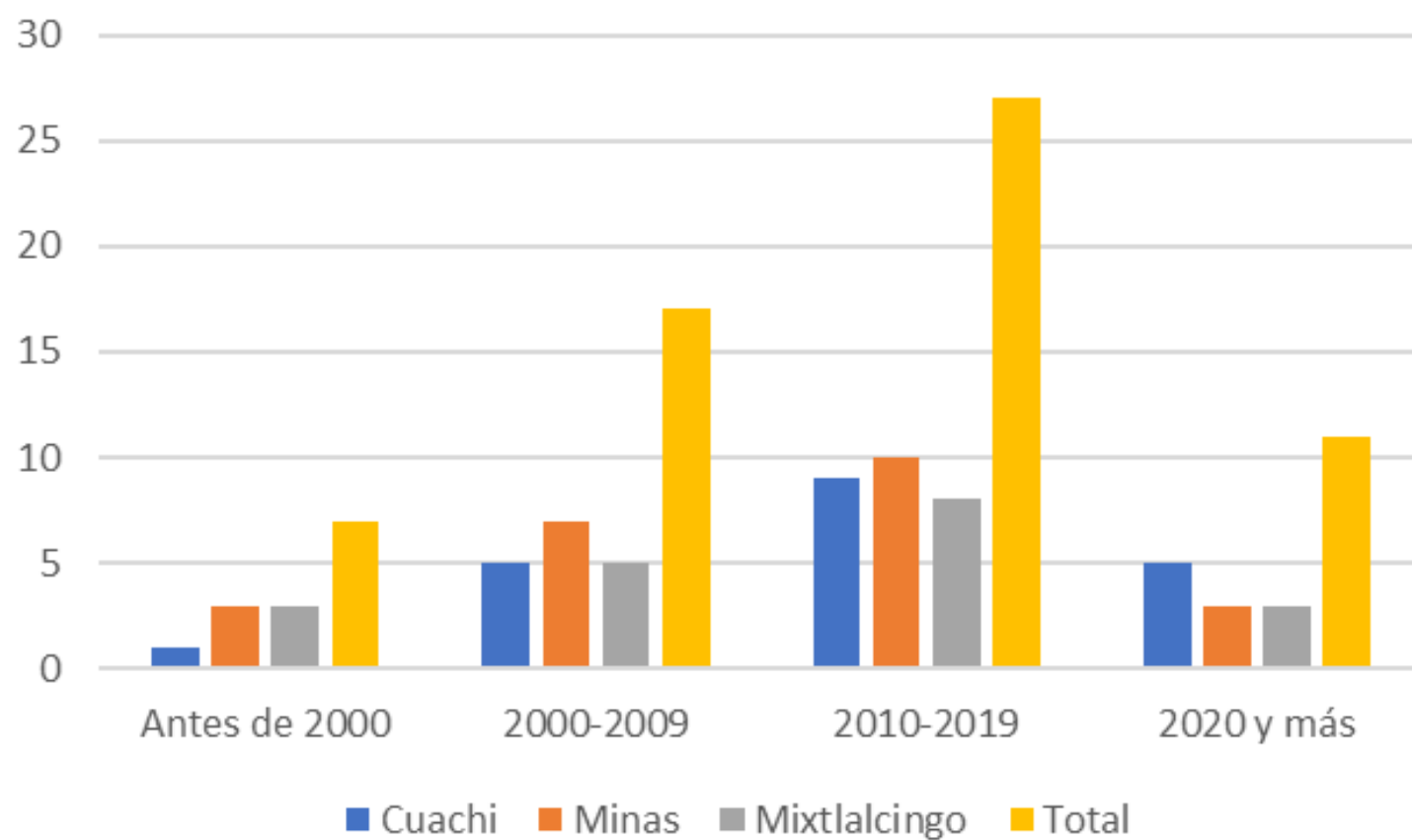
Asentamiento	Población			Tasa de crecimiento		Superficie	Densidad
	2000	2010	2020	2000-2010	2010-2020	2020	2020
Las Minas	55	837	2211	31.3	10.2	168.8	13.1
Cuachixolotera	---	660	1414	---	7.9	392.7	3.6
Mixtlalcingo	85	1257	2678	30.9	7.9	219.1	12.2

Fuente: INEGI, Censos de Población de 2000, 2010 y 2020 y estimaciones propias.

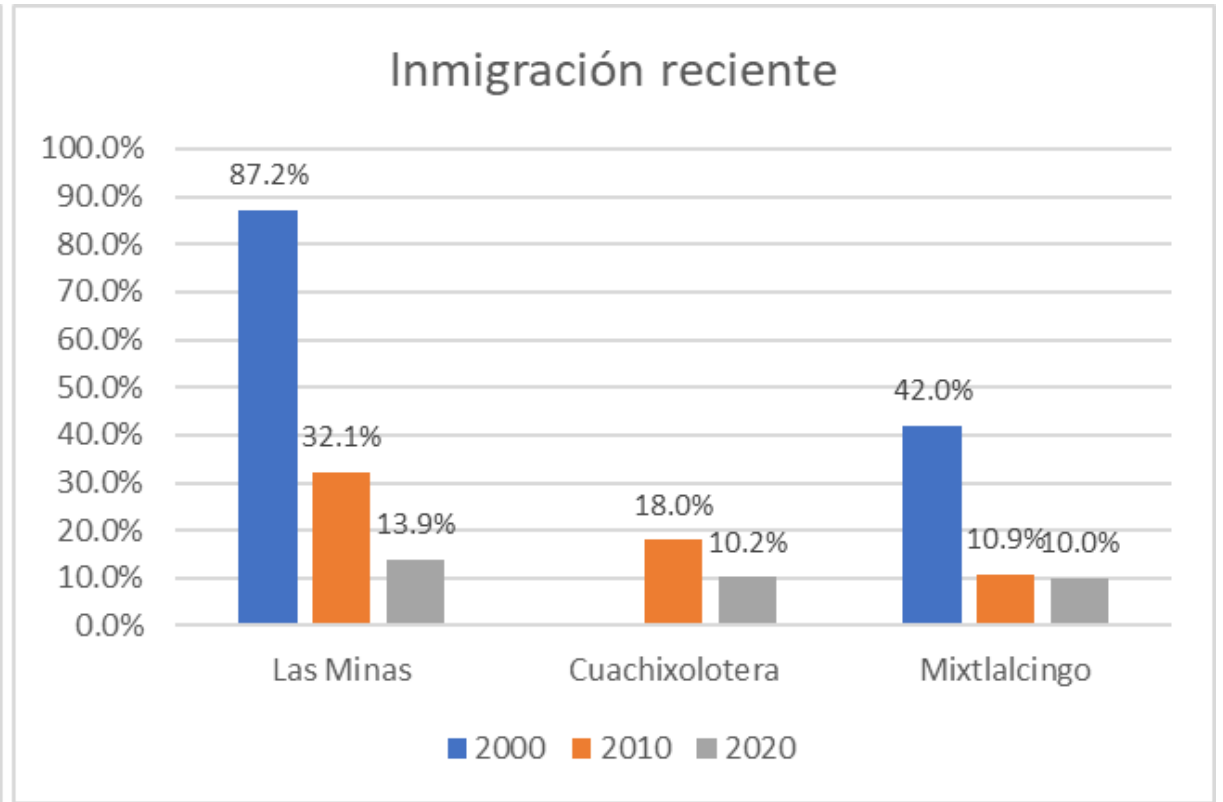
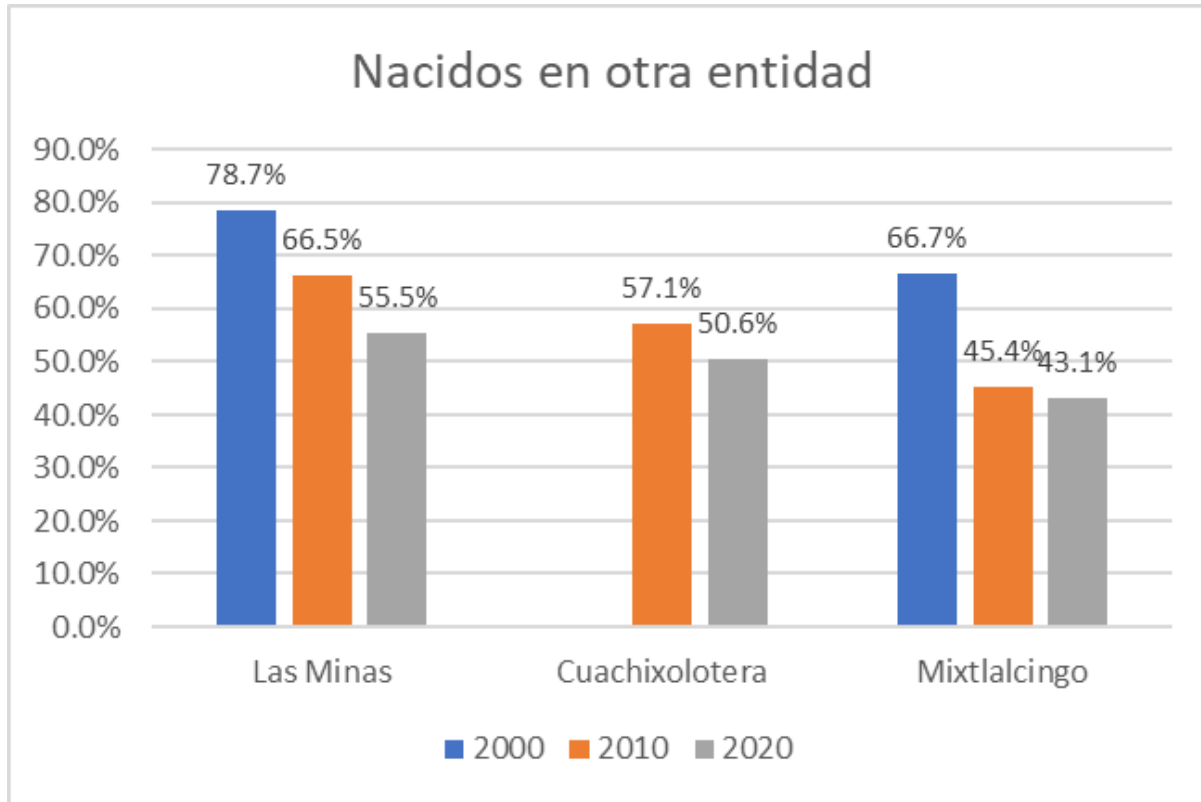
## Estructura por edad y sexo de los asentamientos bajo estudio, 2020



## Año de arribo



## ¿De dónde provienen los residentes de estas colonias?



## *¿De dónde provienen los residentes de estas colonias?*

Conforme a la información de campo:

- 46% tuvieron su lugar de residencia anterior en otra entidad federativa.
- 22% en otra colonia de la misma zona metropolitana: Iztaccíhuatl, Juan Morales y Galeana, respecto a Mixtlalcingo, y La Tehuixtlera, Año de Juárez, Casasano, Yautepec y Tetelcingo, respecto a Cuachixolotera y Las Minas.
- 6% en un municipio del estado de Morelos fuera de la zona metropolitana.
- Del restante 26%, uno de cada tres se declaró no inmigrante y del otro no se obtuvo información.

*¿Por qué dejaron su lugar de residencia anterior?*

1. Acceder a la vivienda en propiedad, ya no pagar renta.
2. Obtener mejores condiciones de vida.
3. Motivos vinculados con la familia: vivir con familiares; haber contraído matrimonio.
4. Alejarse de problemas u otras razones personales.

*¿Por qué eligieron estas colonias para vivir?*

1. El precio del suelo y las facilidades de pago.
2. El objetivo de vivir con familiares.
3. El gusto por el lugar: su aislamiento, su tranquilidad.
4. Otras razones: ya contaban con un terreno en el lugar; la accesibilidad del lugar.

## *Satisfacción con residir en el lugar*

### **¿Sus condiciones de vida...?**

#### ➤ Han mejorado.

Dos de cada tres casos: porque tienen propiedad de su vivienda, ya no pagan renta; la vida en la colonia es tranquila o cómoda; la colonia avanza en su urbanización; tiene mejores oportunidades de trabajo; ya no tienen problemas personales.

#### • Han empeorado o siguen igual.

Uno de cada tres casos: por la falta de servicios urbanos, la baja calidad de vida, la escasa accesibilidad al comercio u oportunidades productivas; en el lugar de residencia anterior tenían las mismas carencias que tienen ahora, o menores.

# Ingresos y ocupación

Predominan hogares con ingresos bajos.

- De las personas económicamente activas que se pudo captar información de ingresos, casi 6 de cada 20 perciben menos de un salario mínimo, 3 entre uno y dos, y solo uno percibe más de dos salarios mínimos.
- La proporción de quienes ganan más de 5 salarios mínimos es marginal, y puede decir que la proporción de los hogares con ingresos medios no llega al 10%.

Predominan ocupaciones manuales y por cuenta propia.

- Las más frecuentes son la albañilería, el comercio y los oficios diversos, que en conjunto abarcan 56 de 98 personas con información de ocupación.
- El resto son agricultores, peones y ayudantes, choferes, empleados en comercio y otros negocios, obreros.
- Solo se encontraron 10 profesionistas y personas que declararon ser jefes u ocupar cargos directivos.



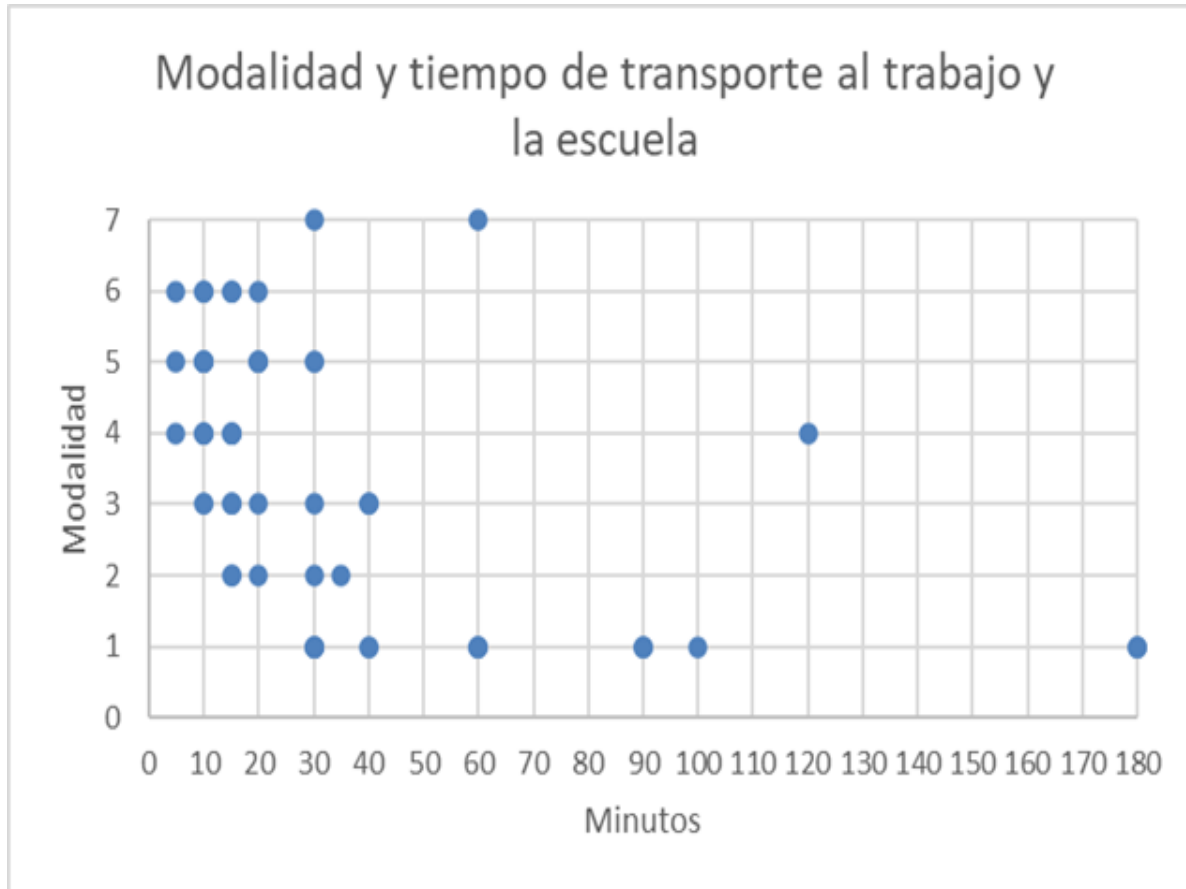
# Vivienda

- 81% de las viviendas son propias, poco menos del 5% son rentadas; 6% son prestadas por algún familiar, y 8% la cuidan (generalmente sin pago por cuidarla).
- La tercera parte de las viviendas son de uno o dos cuartos, y cerca de la mitad tienen un solo cuarto destinado a dormitorio.
- Calidad de construcción de las viviendas:
  - i) Precaria, 7%: techos de lámina de cartón, piso de tierra o firme de cemento, sin muros revocados;
  - ii) Calidad intermedia, 48%: techos de lámina metálica o de asbesto-cemento, o loza de concreto, pisos de tierra o firme de cemento; muros sin revocar o solo algunos muros revocados;
  - iii) Viviendas “terminadas” o casi terminadas, 45%: techos de loza de concreto, pisos recubiertos y muros revocados.

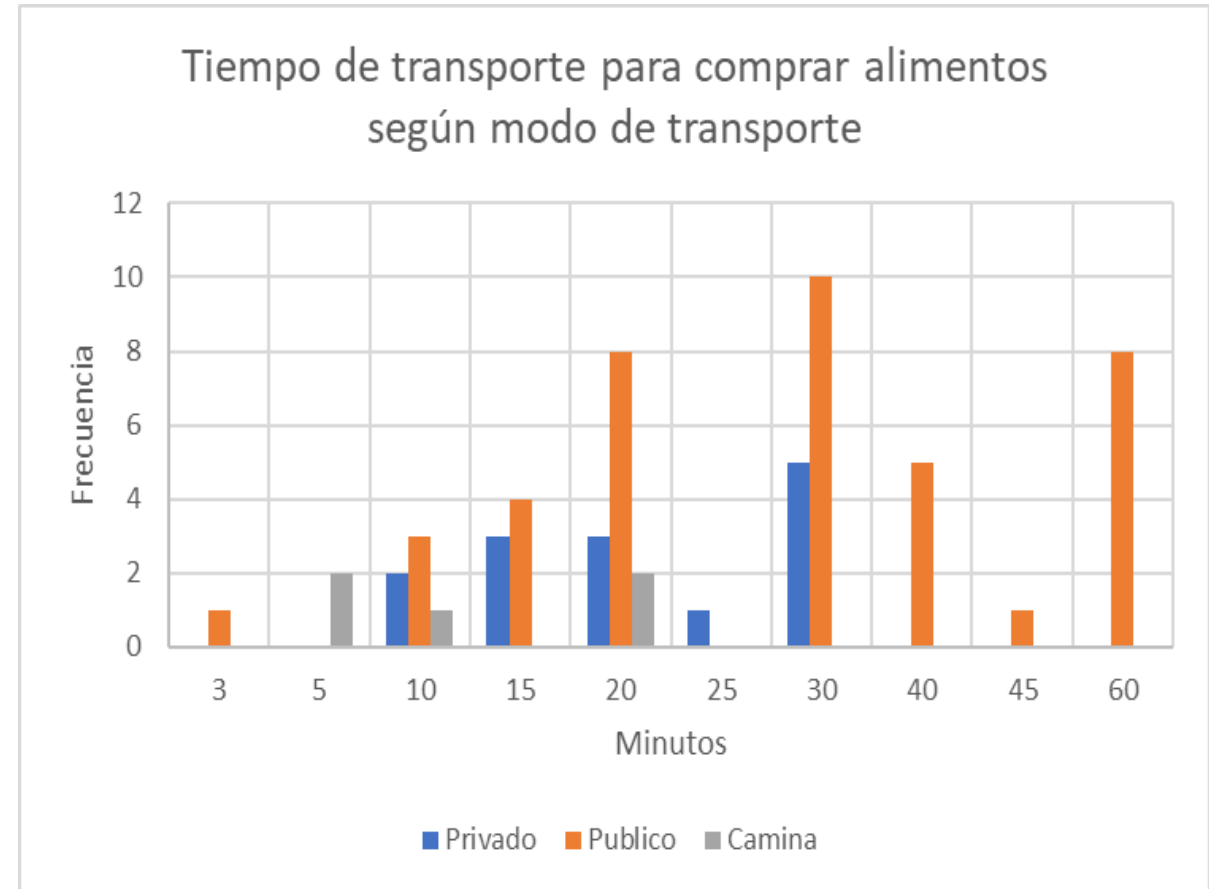
# Vivienda

- 94% cuentan con electricidad; sin embargo, no hay infraestructura pública de electricidad en la mayoría de las calles y se debe llevar la energía a las viviendas con instalaciones improvisadas; hay varios casos de conexiones informales (10%).
- No hay sistemas de agua potable y las viviendas se abastecen mensual o quincenalmente mediante carros tanque. Implica contar con cisternas en las viviendas u otros medios de almacenamiento. En Mixtlalcingo algunas viviendas cuentan con pozo particular.
- 95% de las viviendas cuentan con excusado (tasa de baño). La proporción restante utiliza letrina.
- No hay redes de drenaje. Las viviendas cuentan mayoritariamente con “fosas sépticas” (pozos de absorción).
- Hay servicio de recolección de basura prestado por los municipios o por particulares, al cual recurre el 90% de los hogares. El resto quema o entierra la basura, la lleva a un depósito fijo, o hace composta.

# Movilidad



Modos: 1 transporte público; 2 mototaxi; 3 motocicleta; 4 bicicleta; 5 automóvil; 6 camina; 7 otro.



# Organización comunitaria

- La principal forma de organización comunitaria es en torno a las ayudantías municipales y es fundamental para encauzar los esfuerzos locales a la solución de los problemas locales.
- Los ayudantes municipales son electos por la comunidad y responden a las necesidades locales; reciben una pequeña subvención del ayuntamiento.
- Las gestiones de los ayudantes municipales y la organización de la comunidad para aportar fondos han sido fundamentales para avanzar en el principal problema de estas colonias: el agua.
- En estas comunidades predomina la percepción de que los problemas de la colonia solo se pueden resolver con la atención conjunta de los residentes y las instancias gubernamentales.

# Percepciones sobre la problemática de la urbanización irregular

- Hay percepciones encontradas de las partes involucradas sobre cómo resolver la problemática de la irregularidad en la tenencia del suelo y avanzar en la introducción de la infraestructura básica.
  - Los residentes de las colonias tienden a rechazar la regularización, por los costos que implica y la ausencia de atención de las autoridades municipales.
  - Las autoridades municipales consideran que la ausencia de aportaciones al erario de estas comunidades justifica la desatención de sus problemas.
- Acciones recientes muestran que objetivos políticos (como la proximidad de elecciones) pueden contribuir a desbloquear estas percepciones encontradas:
  - La recuperación de un pozo de agua para servicio público en Las Minas;
  - La asignación de presupuesto municipal para la construcción de la red de distribución de agua en Cuachixolotera;
  - La construcción de un pozo de agua para servicio público en Mixtalcingo, por parte de CONAGUA, con aportaciones de los vecinos para la adquisición del predio donde se ubica.

# Afectaciones por la pandemia de COVID-19

- En la salud: más de la mitad de los hogares entrevistados tuvieron afectaciones: se enfermaron todos o algunos de los integrantes; algunos requirieron hospitalización. Pero no se encontraron casos de fallecimientos.
- En el trabajo: cerca de la mitad tuvieron afectaciones que derivaron baja en sus ingresos: disminución en las ventas o en oportunidades de trabajo por cuenta propia; algunos perdieron el empleo o dejaron de trabajar mientras estuvieron enfermos.
- En servicios: el transporte público escaseó y se redujo su capacidad por las medidas de distanciamiento; el abastecimiento de agua mediante carros tanque se redujo.
- Otras afectaciones: problemas para atender las clases en línea, por la falta de espacio en el hogar, la falta de internet y/o dispositivos electrónicos; problemas de convivencia familiar; aumento en el gasto del hogar por la adquisición de insumos de protección y medicamentos; miedo a salir y a la convivencia.

# Respuestas a la pandemia de COVID-19

- La mayoría de las personas entrevistadas declararon haber respetado las medidas de protección: sana distancia, uso de cubrebocas, confinamiento en el hogar.
- Para subsanar los ingresos lo que destaca son formas de adaptación para resarcir la pérdida de ingresos, muchas basadas en el mercado local y la solidaridad, como vender de comida a domicilio o buscar ayuda en sus redes familiares y sociales. Otras estrategias fueron tomar otro empleo y reducir el gasto del hogar.
- En Cuachixolotera, la ayudantía municipal promovió el uso de la red social whatsapp para mantener el contacto con los residentes de la colonia, y promover las opciones comerciales a domicilio que ofrecieron varios de los residentes, como la venta de comida, servicios y bienes diversos.

# Notas para las conclusiones

- La baja densidad y condición social de estas colonias contribuyen a explicar la expansión metropolitana mayor en superficie que en población.
- Al ritmo de crecimiento actual, y sobre todo con la introducción de sistemas de agua potable, estas colonias pueden alcanzar en conjunto una población mayor a los 50,000 habitantes en menos de 30 años ¿Estarán plenamente consolidadas en cuanto a urbanización y servicios?
- La principal razón para residir en estas colonias es acceder a la propiedad de la vivienda, posible por el bajo costo del suelo. Pero la racionalidad de la elección del lugar para vivir puede incorporar cuestiones subjetivas, como el gusto por un ambiente tranquilo, cercano a la naturaleza y cierto asilamiento de la vida urbana, o bien, la importancia de los lazos familiares.
- La organización comunitaria es indispensable para presionar y gestionar la introducción de los servicios y avanzar hacia la consolidación de estos asentamientos. Esto es percibido y practicado por los residentes.



**¡Gracias por su atención!**